

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

25-07-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 110-07/16-06/13
UR. BROJ 04-06-16-34

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fraňa Kurelca 8, 51 000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-1119/16

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GREEN MAR, međunarodno otpremništvo, društvo s ograničenom odgovornošću

OIB 19945190541

Adresa / sjedište

Žrtava fašizma 1, 51 000 Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) Ugovor o izdavanju jamstva broj 6200048236 od 18.02.2008. godine,
Aneks 1. Ugovoru o izdavanju jamstva broj 6200048236 od 26.01.2009. godine,
Aneks 2. Ugovoru o izdavanju jamstva broj 6200048236 od 07.04.2010. godine,
Aneks 3. Ugovoru o izdavanju jamstva broj 6200048236 od 18.06.2013. godine.
- 2) Ugovor o izdavanju bankarske garancije na poziv broj 6200069504 od 02.07.2014. godine,
Dodatak br. 1. Ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv broj 6200069504 od 02.07.2015. godine,
- 3) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200149866 od 10.07.2015.
- 4) Ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa u zemlji broj 2485003-1100200455 od 20.02.2002. godine.
- 5) Ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa broj 2485003-150006266 od 31.03.2016. godine.

Iznos dospjele tražbine 46.680,04 (kn)

CROATIA BANKA
d.d. Zagreb

odjel kreditne administracije i pravila poslova i usklađeno

Glavnica 30.814,06 (kn)

Kamate 8.890,38 (kn)

Naknade i ostalo: 6.975,60 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 887.510,11 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Obračun dugovanja na dan 06.07.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 933.622,05 (kn)

Naziv ovršne isprave Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 30.11.2009. godine.

Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-15 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 07.07.2015. godine.

Zadužnica od 27.06.2013.g. ovjerena kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 27.06.2013.g. pod brojem OV-6962/13

Zadužnica od 20.12.2013.g. solemnizirana kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva pod brojem OV-13582/13

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 30.11.2009. godine solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva pod brojem OV-17854/2009 dana 02.12.2009.

Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-15 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 07.07.2015. godine solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva pod brojem OV-6304/15 dana 08.07.2015.

Ugovor o namjenski oročenom depozitu s valutnom klauzulom broj 4500030269 od 02.07.2014.g. i Aneks broj 1. Ugovoru o namjenski oročenom depozitu s valutnom klauzulom broj 4500030269 od 02.07.2014.g. zaključen 02.07.2015.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

neodređeni suvlasnički dio etažno vlasništvo (E-1) jedan stan opisan u listu A: nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3134 k.o. Rijeka, z.k.č.br. 648/3 u naravi dio kuće br. 17 u Ulici Fiumara, na drugom katu: stan prema istoku, koji se sastoji od dvije sobe prema Ulici Fiumara, dvije sobe prema Ulici 20. Septembra, jedne sobice, kuhinje, smočnice, hodnika i nužnika, suvlasništvo u 151/1000 dijela zemljišta na kojem je sagrađena kuća, i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv.

Depozit u iznosu 200.000,00 kn na partiji broj 4500030269.

Iznos tražbine 933.622,05 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.07.2016.

Potpis vjerovnika


CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
Sektor kreditne administracije, pravala poslova i uslug
Odsjek pravnih poslova

Anita Kuvač, dipl. pravnik
zaposlenik banke, po punomoći

Privitak:

Ugovori

Obračun na 06.07.2016.g.

Punomoć od 21.07.2016.g.



d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9
Podružnica Rijeka

Datum: 18.02.2008

Broj Ugovora: 6200048236

OBRAZAC 1A

Temeljem Odluke Kreditnog odbora KO-99/08 od 14.02.2008.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, račun 2485003-1000002505 zastupana po direktorici Podružnice Linda Škrtić (u daljnjem tekstu: **Garant**)

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 1, matični broj 0470619, račun 2485003-1100200455 (u daljnjem tekstu: **Tražitelj bankarske garancije-jamstva**, ujedno i **Zalogodavac**) zastupan po članu uprave Zvonko Mikić

sklapaju slijedeći

UGOVOR O IZDAVANJU JAMSTVA

1. **Iznos jamstva:** 300.000,00 kn (slovima: tristotisuća kn i 00/00).

2. **Osnova za izdavanje jamstva:** Zajedničko jamstvo u provoznom postupku za plaćanje carinskog duga, uključujući kamate i nastale troškove u postupku naplate neplaćenoga carinskog duga (ali ne novčanih kazni) za koje Tražitelj jamstva može biti ili postati obavezan na robu koja je stavljena u provozni postupak. Jamstvo se izdaje kao naplativo na prvi poziv i bez prigovora, prema propisanom tekstu Korisnika jamstva, kojeg je prihvatio Tražitelj jamstva i koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. **Korisnik jamstva:** Carinska uprava RH.

4. **Naknada:** 1,2% na iznos zajedničkog jamstva kod izdavanja jamstva, uvećano za 0,5% kvartalno unaprijed na iznos zajedničkog jamstva, sve sukladno važećoj Odluci o visini naknada za usluge Banke. Ukoliko je iznos obračunate naknade niži od minimalnog odnosno veći od maksimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o visini naknada za usluge Banke, Banka će obračunati i naplatiti minimalni, odnosno maksimalni iznos u skladu s navedenom Odlukom.

5. **Rok važnosti jamstva:**

Jamstvo se izdaje s danom 01.03.2008.

Jamstvo stupa na snagu od dana prihvatanja jamstva od strane Carinske uprave -- Središnji ured, a vrijedi do stupanja na snagu opoziva jamstva od strane Banke ili ukidanja jamstva od strane Carinske uprave sukladno čl. 337. e st. 1. Uredbe za provedbu Carinskog zakona («Narodne novine», br. 161/2003, 69/2006 i 5/2007). Banka i Tražitelj jamstva su i dalje odgovorni za plaćanje svakog duga koji nastane tijekom provoza na temelju ove obveze koji je počeo prije stupanja na snagu opoziva ili ukidanja jamstva, čak i ako je zahtjev za plaćanjem podnesen nakon tog datuma.

6. **Instrumenti osiguranja:**

6.1. 2 (dvije) vlastite blanco potpisane mjenice Tražitelja bankovne garancije-jamstva uz potpisanu i ovjerenu mjeničnu izjavu sa mjeničnim jamstvima vlasnika Tražitelja bankovne garancije-jamstva - Zvonko Mikić, Andrej Rodin i Ivica Ružičanin.

6.2. bjanko ~~potpisana~~ Tražitelja bankovne garancije-jamstva sa jamcima Zvonko Mikić, Andrej Rodin i Ivica Ružičanin na iznos od 500.000 kn, ovjereni kod javnog bilježnika.

6.3. ~~potpisana~~ poteka na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Tražitelja bankovne garancije-jamstva/Zalogodavca: dio kuće br. 17 u ulici Fiumara, stan prema istoku, koji se sastoji od 2 sobe, prema ulici Fiumara, 2 sobe prema ulici 20. septembra, 1 sobice, kuhinje, smočnice, hodnika i nužnika, 151/1000 dijela zemljišta i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv sve upisano u k.o. Rijeka, z.k.ul. br. 3134, k.č.br. 648/3 temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu koji je zaključen 14.02.2005 na iznos ~~€ 175.000,00~~ 175.000,00 i sa rokom važenja 14.02.2010. godine (slovima: četrnaestog veljače dvijetisućedesete). Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu.

Na svojstvo izvršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu.

Na ime osiguranja naplate Tražitelj bankarske garancije-jamstva je dužan osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Tražitelj bankarske garancije-jamstva iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Tražitelj bankarske garancije-jamstva je suglasan da Banka u njegovo ime i za njegov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim

društvom, a što potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Tražitelja bankarske garancije-jamstva samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi. Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Banka će na zahtjev Tražitelja bankarske garancije-jamstva/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora.

Banka može zatražiti i druge instrumente osiguranja.

7. Tražitelj jamstva se obvezuje i:

- izvršiti obvezu koja se osigurava ovim jamstvom;
- platiti Banci sve troškove koji nastanu u svezi s izdavanjem jamstva;

ako Banka kao jamac bude od Korisnika jamstva pozvana platiti iznos jamstva, Tražitelj jamstva se obvezuje Banci platiti svaki iznos koji je Banka isplatila Korisniku jamstva uvećan za naknadu propisanu za ovaj slučaj u skladu s važećom Odlukom o visini naknada na usluge Banke, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do konačnog povrata ukupnog dugovanog iznosa na žiro račun Banke. U ovome slučaju Banka pridržava pravo opoziva jamstva.

8. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog Ugovora.---

9. Tražitelj jamstva potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o visini naknada na usluge Banke i suglasan je da Banka može tijekom ugovornog odnosa promijeniti visinu naknada iz ovog Ugovora, u skladu s Odlukom o visini naknada na usluge Banke, kao i s naknadnim izmjenama i dopunama navedenog akta. Navedeni akt, kao i njegove izmjene i dopune, smatraju se ugovornim sadržajem ovog ugovora.

10. Tražitelj jamstva suglasan je da Banka sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora, može naplatiti prijebojem sredstava koje Tražitelj jamstva ima na računima kod Banke, i to bez njegove posebne suglasnosti. Tražitelj jamstva je također suglasan da Banka može bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u članku 6. ovog Ugovora, kao i iz druge njegove imovine.

11. Tražitelj jamstva dužan je i:

- dostavljati godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži;

- izvijestiti Banku na njen zahtjev o svojoj vlasničkoj strukturi (ukoliko je Tražitelj jamstva trgovačko društvo) te ga izvijestiti o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene;

- obavljati kunsko i devizno poslovanje preko računa otvorenih kod Tražitelja jamstva, te bez suglasnosti Banke ne može prenijeti poslovanje u drugu banku;

- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti zadovoljavajuće instrumente osiguranja;

- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama i dopunama koje se odnose na obvezu osiguranu jamstvom;

- na zahtjev Banke, u roku određenom u tome zahtjevu, dostaviti Odobrenje za uporabu zajedničkog jamstva ili njegovu presliku te svu ostalu dokumentaciju vezanu za jamstvo i za obvezu osiguranu jamstvom.

Tražitelj jamstva dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Tražitelj jamstva ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora, ili ako se financijsko stanje Tražitelja jamstva po ocjeni Kreditora pogorša u znatnoj mjeri, ili ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave drugi odgovarajući instrumenti, ili ukoliko postoje drugi važni razlozi, Banka ima pravo opozvati jamstvo.

U slučaju opoziva jamstva ili ukoliko jamstvena carinarnica ukine odobrenje za uporabu zajedničkog jamstva, Banka ima pravo otkaza ovog Ugovora i to nakon što ukidanje ili opoziv stupi na snagu. Ukidanje ili opoziv stupa na snagu šesnaestoga dana od dana kada je o tome obaviješten jamac ili jamstvena carinarnica.

Pod jamstvenom carinarnicom smatra se ustrojstvena jedinica Carinske uprave nadležna za donošenje odluke o prihvatanju jamstva, u skladu s Uredbom.

12. Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Ugovora na adresu Tražitelja jamstva, bez obzira da li je dostava uspjela. Samom dostavom otkaza ugovorni odnos na temelju ovog Ugovora prestaje. Sve dostave na adresu Tražitelja jamstva koja je zadnja poznata Banci smatraju se pravovaljanima. Tražitelj jamstva obavezan je izvijestiti Banku o svim promjenama adrese, najkasnije u roku od osam dana od dana promjene, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

13. Tražitelj jamstva i suglasan je da mu se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koja je dostavljena Banci. U slučaju

nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koja je dostavljena Banci, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

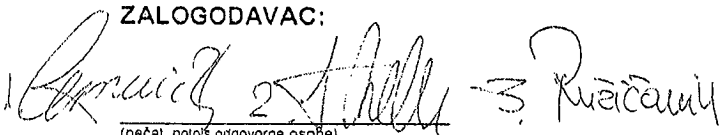
14. Stranke ovog Ugovora izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganje svoj matični broj, kao i druge osobne podatke te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima. Stranke izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.

15. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, koji su sastavni dio ovog Ugovora, a s kojima su stranke upoznate u trenutku zaključenja Ugovora. Stranke su suglasne da se sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke smatraju sastavnim dijelom Ugovora i neposredno primjenjuju na ovaj Ugovor.

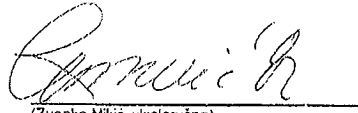
16. Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Tražitelja garancije i 2 (dva) primjerka za Banku.

17. U slučaju spora, nadležan je Sud prema sjedištu podružnice Banke.

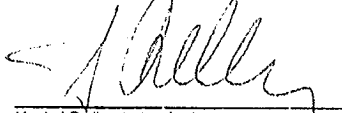
**TRAŽITELJ BANKOVNE GARANCIJE-JAMSTVA
ZALOGODAVAC:**


(pečat, potpis odgovorne osobe)

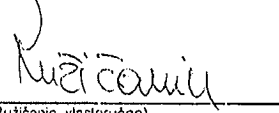
JAMAC-PLATAC:


(Zvonko Mikić, vlastoručno)

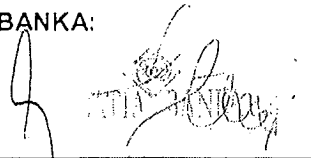
JAMAC-PLATAC:


(Andrej Rodin, vlastoručno)

JAMAC-PLATAC:


(Ivica Ružićanin, vlastoručno)

BANKA:


(pečat, potpis odgovorne osobe)

GREEN-MAR
d.o.o.
RIJEKA - HRVATSKA


CROATIA BANKA
d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9
Podružnica Rijeka
Datum: 26.01.2009
Broj Ugovora: 6200048236

OBRAZAC 1A

Temeljem Odluke Kreditnog odbora KO-UU-416/08 od 18.12.2008.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, račun 2485003-1000002505 zastupana po direktorici Podružnice Linda Škrtić (u daljnjem tekstu: Garant)

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 1, matični broj 0470619, račun 2485003-1100200455 (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije-jamstva, ujedno i Zalogodavac) zastupan po članu uprave Zvonko Mikić

sklapaju slijedeći

ANEKS BROJ 1. UGOVORU O IZDAVANJU JAMSTVA

Garant odobrava, a Tražitelj bankarske garancije-jamstva prihvaća izmjene ugovornih odredbi temeljnog Ugovora o izdavanju jamstva zaključenog u Rijeci 21.12.2007., kako slijedi:

1. Iznos jamstvene isprave za zajedničko jamstvo u provoznom postupku broj 6200048236 od 18.02.2008. povećava se na način da se izdaje Aneks broj 1. zajedničkom jamstvu u provoznom postupku broj 6200048236 na iznos 100.000 kn, tako da ukupni iznos jamstva iznosi 400.000,00 kn.

2. Rok važnosti jamstva:

Aneks broj 1. Jamstvenoj ispravi za zajedničko jamstvo u provoznom postupku broj 6200048236 izdaje se s danom 26.01.2009.

Jamstvo u uvećanom iznosu stupa na snagu od dana prihvaćanja jamstva od strane Carinske uprave – Središnji ured, a vrijedi do stupanja na snagu opoziva jamstva od strane Banke ili ukidanja jamstva od strane Carinske uprave sukladno čl. 337. e st. 1. Uredbe za provedbu Carinskog zakona (»Narodne novine«, br. 161/2003, 69/2006 i 5/2007). Banka i Tražitelj jamstva su i dalje odgovorni za plaćanje svakog duga koji nastane tijekom provoza na temelju ove obveze koji je počeo prije stupanja na snagu opoziva ili ukidanja jamstva, čak i ako je zahtjev za plaćanjem podnesen nakon tog datuma.

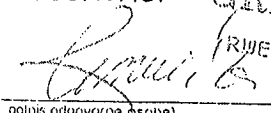
3. Naknada: na ove izmjene obračunava se naknada u visini 1,2% jednokratno i 0,5% kvartalno unaprijed na iznos povećanja garancije (100.000,00 kn).

4. Ovaj Aneks sačinjen je temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb br. KO-UU-416/08 od 18.12.2008. godine u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Tražitelja bankarske garancije-jamstva i 3 (tri) primjerka za Garanta.

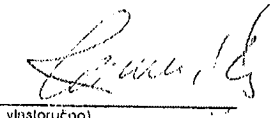
5. Ostale odredbe Ugovora o izdavanju jamstva ostaju neizmjenjene.

6. U slučaju spora nadležan je sud u Rijeci.

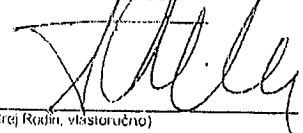
TRAŽITELJ BANKOVNE GARANCIJE-JAMSTVA
ZALOGODAVAC:


(pečat, potpis odgovorne osobe)

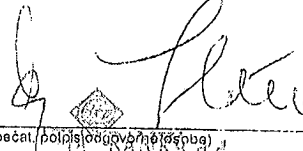
JAMAC-PLATAC:


(Zvonko Mikić, vlastoručno)

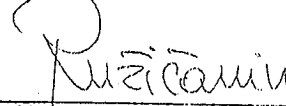
JAMAC-PLATAC:


(Andrej Radoš, vlastoručno)

BANKA:


(pečat, potpis odgovorne osobe)

JAMAC-PLATAC:


(Ivica Ružičanin, vlastoručno)



d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9

Podružnica Rijeka

Datum: 07.04.2010

Broj Ugovora: 6200048236

Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 30.11.2009. sa rokom važenja do 16.11.2016., solemniziranog po javnom bilježniku Marija Grozdanić-Dekleva iz Rijeke dana 02.12.2009. pod posl. brojem: OV-17854/2009 i uknjiženo kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem Z-20705/09 (dalje: Ugovor o MPO)

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Rijeka, MB 03467988, OIB: 32247795989, žiro račun broj: 2485003-11000002505, (u daljnjem tekstu: **Banka**), zastupana po Linda Škrtić, direktor Podružnice Rijeka

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 1, matični broj 0470619, OIB 19945190541, račun 2485003-1100200455 (u daljnjem tekstu: **Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno i zalagodavac**) zastupan po članu uprave Zvonko Mikić

sklapaju slijedeći

ANEKS BROJ 2. UGOVORU O IZDAVANJU JAMSTVA

Garant odobrava, a Tražitelj bankarske garancije-jamstva prihvata izmjene ugovornih odredbi temeljnog Ugovora o izdavanju jamstva zaključenog u Rijeci 18.02.2008., zajedno i uključivo sa Aneksom broj 1. istom Ugovoru od 26.01.2009., kako slijedi:

1. Točka 6.3. Ugovora o izdavanju jamstva koja je glasila:

6.3. Hipoteka na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Tražitelja bankovne garancije-jamstva/Zalogodavca: dio kuće br. 17 u ulici Fiumara, stan prema istoku, koji se sastoji od 2 sobe, prema ulici Fiumara, 2 sobe prema ulici 20. septembra, 1 sobice, kuhinje, smočnice, hodnika i nužnika, 151/1000 dijela zemljišta i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv sve upisano u k.o. Rijeka, z.k.ul. br. 3134, k.č.br. 648/3 temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu koji je zaključen 14.02.2005 na iznos EUR 175.000,00 i sa rokom važenja 14.02.2010. godine (slovima: četrnaestog veljače dvijetisućedesete). Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu. Na svojstvo izvršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu.

Na ime osiguranja naplate Tražitelj bankarske garancije-jamstva je dužan osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Tražitelj bankarske garancije-jamstva iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Tražitelj bankarske garancije-jamstva je suglasan da Banka u njegovo ime i za njegov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom, a što potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Tražitelja bankarske garancije-jamstva sarno za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi. Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Banka će na zahtjev Tražitelja bankarske garancije-jamstva/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora.

Banka može zatražiti i druge instrumente osiguranja.

Mijenja se, tako da sada glasi:

Hipoteka: na nekretnini u vlasništvu Green Mar d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1 i to: temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 30.11.2009. u iznosu **73.860** EUR sa rokom važenja do 16.11.2016., solemniziranog po javnom bilježniku Marija Grozdanić-Dekleva iz Rijeke dana 02.12.2009. pod posl. brojem: OV-17854/2009 i uknjiženo kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem Z-20705/09 i to na: dio kuće br. 17 u ulici Fiumara, stan prema istoku, koji se sastoji od 2 sobe, prema ulici Fiumara, 2 sobe prema ulici 20. septembra, 1 sobice, kuhinje, smočnice, hodnika i nužnika, 15/1000 dijela zemljišta i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv sve upisano u k.o. Rijeka, z.k.ul. br. 3134, k.č.br. 648/3. Ovaj Ugovor

sastavniji je dio Ugovora o MPO-u. Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine, primijenjuju se odredbe Ugovora o MPO-u.

Na ime osiguranja naplate Tražitelj bankarske garancije na poziv je dužan osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Tražitelj bankarske garancije na poziv iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Tražitelj bankarske garancije na poziv je suglasan da Banka u njegovo ime i za njegov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom, a što potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Tražitelja bankarske garancije na poziv samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi.

Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Banke se gasi.

Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove upisa založnog prava-hipoteke u zemljišne knjige, troškove procjene vrijednosti nekretnine kao i sve druge troškove vezane za zaključivanje ovog Ugovora.

2. Naknada: na ove izmjene obračunava se naknada u visini 500 kn.

3. Ovaj Aneks sačinjen je temeljem Odluke Direktorice Podružnice Rijeka DP-250-025-10 od 07.05.2010. godine u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Tražitelja bankarske garancije-jamstva ujedno i zalogodavca i 3 (tri) primjerka za Garanta.

4. Ostale odredbe Ugovora o izdavanju jamstva ostaju neizmjenjene.

5. U slučaju spora nadležan je sud u Rijeci.

**TRAŽITELJ BANKOVNE GARANCIJE NA POZIV
UJEDNO I ZALOGODAVAC**

(počet, potpis odgovorne osobe)

JAMAC-PLATAC:

(Zvonko Mikić, vlastoručno)

JAMAC-PLATAC:

(Andrej Rodin, vlastoručno)

BANKA:

(pečat, potpis odgovorne osobe)

JAMAC-PLATAC:

(Ivica Ružičanin, vlastoručno)

Podružnica Rijeka
Broj Ugovora: 6200048236

Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 30.11.2009. sa rokom važenja do 30.11.2016., solemniziranog po javnom bilježniku Marija Grozdanić-Dekleva iz Rijeke dana 02.12.2009. pod poslovnim brojem: OV-17854/2009 i uknjiženo kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-20705/09 (dalje: Ugovor o MPO)-----

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, MB 3467988, OIB 32247795989, žiro račun broj: 2485003-1000002505 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa g. Slaven Samaržija, zakonski zastupnik Podružnice Rijeka -----

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 1, MB 0470619, OIB 19945190541, EORI HR19945190541, račun 2485003-1100200455 kao tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno zalogodavac (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave Zvonko Mikić, JMBG 1402958360007, OIB 51316732650,-----

Zvonko Mikić, Rijeka, Frana Kurelca 4, MBG 1402958360007, OIB 51316732650 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac I), -----

Ivica Ružičauin, Rijeka, Pomerio 1, MBG 2011963360044, OIB 31510806017 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac II), -----

Andrej Rodin, Rijeka, Martina Kontuša 12, MBG 0608967360021, OIB 47336274473 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac III), -----

zaključuju u Rijeci dana 18.06.2013. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućetrinaeste) godine sljedeći:-----

ANEKS BROJ 3.

Ugovoru o izdavanju jamstva broj 6200048236 od 18.02.2008.g.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 18.02.2008. godine zaključen Ugovor o izdavanju jamstva br. 6200048236 od 18.02.2008. g., Aneks br. 1 od 26.01.2009. g., i Aneks br. 2 od 07.04.2010. g. za jamstvo u iznosu Kn=400.000,00 (četrstotisućakuna), te ostalim ugovorenim uvjetima (u nastavku: Ugovor o jamstvu), kako je navedeno u Ugovoru o jamstvu s kojim su stranke ovog Aneksa br. 3 Ugovoru o jamstvu u cijelosti upoznate i suglasne, a temeljem kojeg je u korist CARINSKE UPRAVE, SREDIŠNJI URED (u nastavku: Korisnik jamstva) izdana jamstvena isprava za zajedničko jamstvo u provoznom postupku br. 6200048236, za svaki iznos glavnice, daljnjih obveza izdataka i nepredviđenih troškova – ali ne novčanih kazni – za čije je plaćanje Tražitelj bankarske garancije-jamstva odgovoran na ime duga koji je nastao ili može nastati u obliku carina i drugih davanja koja se primjenjuju na robu stavlenu u provozni postupak.-----
Jamstvena isprava izdana je kao naplativa na prvi poziv i bez prigovora, prema propisanom tekstu Korisnika jamstva, kojeg je prihvatio Tražitelj bankarske garancije-jamstva i koja je sastavni dio Ugovora o jamstvu.-----
Banka sa stanjem na dan 18.06.2013. godine ima potraživanje prema Tražitelju bankarske garancije-jamstva po Ugovoru o garanciji iznos 400.000,00 kuna (četrstotisućakuna).-----

Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III solidarno odgovaraju za obvezu Tražitelj bankarske garancije-jamstva i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o jamstvu uključujući i svim njegovim aneksima/dodatcima kao i Tražitelj bankarske garancije-jamstva.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom br. 3. Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 2. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi: -----

„2. OSNOVA ZA IZDAVANJE JAMSTVA: Zajedničko jamstvo u zajedničkom proznom postupku/proznom postupku zajednice za svaki iznos glavnice, daljnjih obveza, izdataka i nepredviđenih troškova (ali ne i novčanih kazni) za koje Tražitelj bankarske garancije-jamstva može biti ili postati odgovoran za dug u obliku carina i drugih davanja koja se primjenjuju na robu stavlenu u prozni postupak Zajednice ili zajednički prozni postupak. Jamstvo - bankarska garancija se izdaje kao naplativa na prvi pisani poziv nadležnih tijela zemalja u čiju se korist jamstvo - bankarska garancija izdaje prema propisanom tekstu, kojeg je prihvatio Tražitelj bankarske garancije-jamstva i koja čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Banka i Tražitelj bankarske garancije-jamstva utvrđuju da će Banka na zahtjev Tražitelj bankarske garancije-jamstva, a temeljem Aneksa br. 3 Ugovora o jamstvu, izdati zajedničko jamstvo - bankarsku garanciju na poziv u korist Korisnika jamstva - bankarske garancije na poziv i to u korist zemalja članica Europske zajednice, EFTA-e i Republike Turske, odnosno kako slijedi: -----
Kraljevina Belgija, Republika Bugarska, Češka Republika, Kraljevina Danska, Savezna Republika Njemačka, Republika Estonija, Helenska Republika, Kraljevina Španjolska, Francuska Republika, Irska, Republika Italija, Republika Cipar, Republika Letonija, Republika Litva, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, Republika Mađarska, Republika Malta, Kraljevina Nizozemska, Republika Austrija, Republika Poljska, Portugalska Republika, Rumunjska, Republika Slovenija, Slovačka Republika, Republika Finska, Kraljevina Švedska, Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, i Republika Hrvatske, Republika Island, Kraljevina Norveška, Švicarska Konfederacija, Republika Turska.“ -----

Članak 3.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 5. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi: -----

„5. ROK VAŽNOSTI JAMSTVA: od datuma izdavanja do stupanja na snagu opoziva od strane Banke ili ukidanja jamstva – bankarske garancije od strane jamstvene carinarnice sukladno čl. 57. Konvencije o zajedničkom proznom postupku.“-----

Članak 4.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi: -----

„6. INSTRUMENTI OSIGURANJA: -----

- a) 2 (dvije) bjanko mjenice Tražitelja bankarske garancije-jamstva vlastite, trasirane, akceptirane, žirirane od strane Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,-----
- b) 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn Tražitelja bankarske garancije s jamstvom Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III solemnizirana kod javnog bilježnika,-----
- c) obična zadužnica Tražitelja bankarske garancije-jamstva s jamstvom Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III solemnizirana kod javnog bilježnika,-----
- d) založno pravo zasnovano u korist Banke temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa sporazumom o žasnivanju založnog prava od 30.11.2009. sa rokom važenja do 30.11.2016., u iznosu 173.850,00 EUR-a, solemniziranog po javnom bilježniku Marija Grozdanić-Dekleva iz Rijeke dana 02.12.2009. pod posl. brojem: OV-17854/2009 i uknjiženo kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem Z-20705/09 i to na: dio kuće br. 17 u ulici Fiumara, stan prema istoku, koji se sastoji od 2 sobe, prema ulici Fiumara, 2 sobe prema ulici 20. septembra, 1 sobice, kuhinje, smočnice,

hodnika, nužnika, 15/1000 dijela zemljišta i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv sve upisano u k.o. Rijeka, z.k.ul. br. 3134, k.č.br. 648/3, poduložak I,-----
e) polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke do podmirenja svih obveza po plasmanu.-----

Ovaj Ugovor je sastavni dio Ugovora o MPO-u. Na svojstvo ovršnosti Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine, primjenjuju se odredbe Ugovora MPO-u. -----
Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavca utvrđuje da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Banka će na zahtjev Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora.-----

Na ime osiguranja naplate Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je obavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osiguraju založene nekretnine ili ne obnove policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac je suglasan da Banka može izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine ili obnoviti policu osiguranja na trošak Tražitelja bankarske garancije-jamstva, te istim teretiti partiju kredita i naplatiti predmetne troškove iz prvog priljeva primljenog po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju Banka će teretiti Tražitelja bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavca samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim je Tražitelj jamstva izričito suglasan. -----
Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Banke se gasi.-----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove upisa založnog prava-hipoteke u zemljišne knjige, troškove procjene vrijednosti nekretnine kao i sve druge troškove vezane za zaključivanje ovog Ugovora.-----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog Banci sve do podmirenja svih obveza prema Banci.-----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac je u obvezi sve dok bude imao bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci, i omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, ovlašćuje Banku da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Tražitelja bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavca za predmetne nekretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac po ovom Ugovoru.-----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac je u obvezi do podmirenja svih obveza prema Banci u slučaju zadržanijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Banke, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Banci prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.-----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III se obvezuju u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog

Ugovora sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Banka zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III ovlašćuju Banku da određuje iznos i vrijeme dospelosti tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja i pokretanje postupka prisilne naplate tražbina te za razriješenje međusobnih odnosa stranaka.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospjeće tražbine iz ovog Ugovora dokazuje temeljem Izvotka iz svojih poslovnih knjiga.

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III obavezuju se sve do potpune otplate kredita, u slučaju ako Banka iskoristi koji instrument osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja istog.

Članak 5.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi:

„7. Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac se obavezuje i :-----

- izvršiti obvezu koja se osigurava ovim jamstvom - bankarskom garancijom;-----
- platiti Banci sve troškove koji nastanu u svezi s izdavanjem jamstva - bankarske garancije;-----
- ako Banka kao jamac bude od Korisnika jamstva - bankarske garancije pozvana platiti iznos jamstva - bankarske garancije, Tražitelj jamstva se obavezuje Banci platiti svaki iznos koji je Banka isplatila Korisniku jamstva - bankarske garancije uvećan za naknadu propisanu za ovaj slučaj u skladu s važećom Odlukom o visini naknada na usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima, i to za cijelo razdoblje do konačnog povrata ukupnog dugovanog iznosa na žiro račun Banke. U ovome slučaju Banka pridržava pravo opoziva jamstva - bankarske garancije.

- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama i dopunama koje se odnose na obvezu osiguranu jamstvom;-----

- na zahtjev Banke, u roku određenom u tome zahtjevu, dostaviti dokumentaciju vezanu za jamstvo i za obvezu osiguranu jamstvom.

- prije 30.11.2016. godine, odnosno prije isteka roka dospjeća Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 30.11.2009.g., s Bankom zaključiti novi Ugovor o MPO-u i provesti uknjižbu založnog prava-hipoteku na nekretninama iz članka 6. Ovog Ugovora o jamstvu radi osiguranja ovog Ugovora o jamstvu odnosno Banci ponuditi prihvatljivo osiguranje za izdanu jamstvenu ispravu za zajedničko jamstvo u prozvodnom postupku. U slučaju da jamstvenu ispravu nije moguće osigurati adekvatnim instrumentima osiguranja, Banka ima pravo opozvati jamstvo, a s čim su Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III.”

Članak 6.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 8. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi:

„8. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog ugovora odnosno najkasnije do dana izdavanja jamstva - garancije na poziv.

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac snosi sve troškove u vezi sa pribavljanjem, provedbom, zamjenom i povratom svih instrumenata osiguranja za Ugovor o jamstvu i sve druge troškove po i u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, izvansudski i slično, a Jamac-platac I,

Jamac-platac II i Jamac-platac III za postupke naplate koji se vode u odnosu na njega.“-----

Članak 7.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 10. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi: -----

„10. Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III su suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora, može naplatiti prijebojem novčanih sredstava koje ima/ju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti. Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III su suglasni da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u Članku 6. (šest) Ugovora o jamstvu odnosno drugih instrumenata osiguranja koje primi. Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III ovlašćuju Banku da može temeljem ovog Ugovora nakon dospijeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim novčanim sredstvima na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III.“-----

Članak 8.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 11. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi: -----

„11. Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, dužan je i : -----
- dostavljati godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži;-----
- izvijestiti Banku na njen zahtjev o svojoj vlasničkoj strukturi (ukoliko je Tražitelj jamstva trgovačko društvo) te ga izvijestiti o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene;-----
- obavljati cjelokupan platni promet preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Banke, te bez suglasnosti Banke ne može prenijeti poslovanje u drugu banku.“-----
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti zadovoljavajuće instrumente osiguranja;-----
- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama i dopunama koje se odnose na obvezu osigurani jamstvom;-----
- na zahtjev Banke, u roku određenom u tome zahtjevu, dostaviti Odobrenje za uporabu zajedničkog jamstva ili njegovu presliku te svu ostalu dokumentaciju vezanu za jamstvo i za obvezu osigurani jamstvom.“-----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora o jamstvu, ili ako se financijsko stanje Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac po ocjeni Banke pogorša u znatnoj mjeri, ili ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave drugi odgovarajući instrumenti, ili ukoliko postoje drugi važni razlozi, Banka ima pravo opozvati jamstvo -garanciju.-----

Opoziv jamstva - garancije od strane Banke odnosno ukidanje odluke o prihvatanju jamstva od strane jamstvene carinarnice stupa na snagu šesnaestoga dana od dana kada je o tome obaviještena jamstvena carinarnica odnosno Banka.-----

Pod jamstvenom carinarnicom smatra se ustrojstvena jedinica u kojoj nadležna tijela svake zemlje odlučuje o prihvatanju jamstva.-----

Banka i Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac su i dalje odgovorni za plaćanje svakog duga koji nastane tijekom provoza na temelju ove obveze koji je počeo prije stupanja na snagu opoziva ili ukidanja jamstva, čak i ako je zahtjev za plaćanjem podnesen nakon tog datuma.-----

Članak 9.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 14. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi: -----

„14. Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III izjavljuju da Banci daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno **Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.** -----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. **Zakona o zaštiti osobnih podataka.** -----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III izjavljuju da su suglasni i da daju svoju privolu Banci da dostavlja njihove osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. **Zakona o kreditnim institucijama** za vrijeme trajanja ugovornog odnosa i sve do konačne otplate svih obveza po ovom Ugovoru.“ -----

Članak 10.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 15. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi: -----

„15. Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III su suglasni da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe **Općih uvjeta poslovanja** sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora o jamstvu, te **svih ostalih akata** Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora o jamstvu, a koje se odnose na ovaj Ugovor o jamstvu. -----

Članak 11.

Ovim Aneksom br. 3 Ugovoru o jamstvu ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 17. Ugovora o jamstvu, tako da nadalje glasi kako slijedi: -----

„17. U slučaju eventualnog spora u vezi ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda prema sjedištu Banke, a u slučaju prestanka podružnice prema sjedištu Croatia banke d.d.-----
U slučaju spora vezanog uz jamstvo koje Banka izdaje prema propisanom tekstu, kojeg je prihvatio Tražitelj jamstva i koji čini sastavni dio ovog Ugovora nadležan je sud u mjestima u kojima se nalaze adrese za dostavu Banke.,-----

Članak 12.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će za temeljem ovog Aneksa br. 3 Ugovora o jamstvu izdati 1. Aneks jamstvene isprave br. 6200048236 kojim Banka kao jamac-izdavatelj garancije na prvi poziv prihvatiti obveze sukladno obrascu jamstva navedenom u Prilogu 48 Uredbe Komisije EEZ-a br. 2454/93.-----

Članak 13.

Naknada po ovom Aneksu br. 3. Ugovora o jamstvu iznosi 300,00 kuna (tristokuna) jednokratno za trošak aneksa (osnovnog) Ugovora o garanciji. -----

Članak 14.

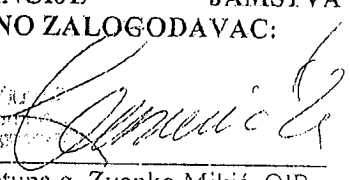
Ovaj Aneks br. 3 Ugovora o jamstvu sačinjen je temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, broj KO-271/13 od 18. lipnja 2013. godine, u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjerak, od kojih po, od kojih 2 (dva) za Banku, i po 1 (jedan) za Tražitelja bankarske garancije-jamstva ujedno Zalogodavac, te Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III. -----

BANKA:


CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Rijeka

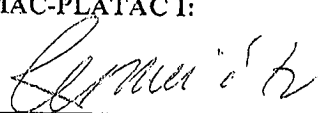
koju zastupa g. Slaven Samaržija
zastupnik Podružnice Rijeka

**TRAŽITELJ BANKARSKE
GARANCIJE - JAMSTVA
UJEDNO ZALOGODAVAC:**

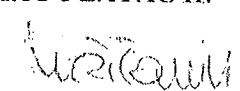

U.S. BANKA d.d. Zagreb
međunarodno otvoreno
poslovanje

koga zastupa g. Zvonko Mikić, OIB
51316732650, predsjednik uprave

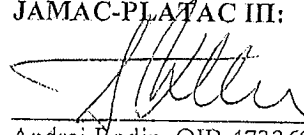
JAMAC-PLATAC I:


Zvonko Mikić, OIB 51316732650

JAMAC-PLATAC II:


Ivica Ružičanin, OIB 31510806017

JAMAC-PLATAC III:


Andrej Rodin, OIB 47336274473



Podružnica Rijeka
Rijeka: 02.07.2014.
Broj Ugovora: 6200069504

OBRAZAC 1 C

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, MB 3467988, OIB 32247795989, žiro račun broj: HR0324850031000009027 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa g. Slaven Samaržija, zakonski zastupnik Podružnice Rijeka,-----

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 1, MB 0470619, EORI broj HR19945190541, OIB 19945190541, žiro račun broj HR3924850031100200455, kao tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno deponent/položitelj (u daljnjem tekstu: Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj) zastupan po predsjedniku Uprave g. Zvonku Mikiću,-----

Zvonko Mikić, Rijeka, Frana Kurelca 4/1, MBG 1402958360007, OIB 51316732650 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac I),-----

Ivica Ružičanin, Rijeka, Pomerio 1, MBG 2011963360044, OIB 31510806017 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac II),-----

Andrej Rodin, Rijeka, Martina Kontuša 12, MBG 0608967360021, OIB 47336274473 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac III)-----

sklapaju u Rijeci dana 02.07.2014. godine slijedeći-----

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV

Banka i Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj utvrđuju da će Banka na zahtjev Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj, izdati bankarsku garanciju na poziv u korist korisnika bankarske garancije na poziv REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - CARINSKA UPRAVA, MB: 03205991, OIB: 18683136487, Zagreb (u daljnjem tekstu: Korisnik bankovne garancije na poziv) sukladno uvjetima iz ovog Ugovora o izdavanju bankovne garancije na poziv broj: 6200069504 od 02.07.2014. g.-----

1. IZNOS BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna).-----

2. ROK VAŽNOSTI BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: od 02.07.2014. (slovima: drugogsrpnjadvjetisućetnaeste) godine do 02.07.2015. (slovima: drugogsrpnjadvjetisućetnaeste) godine s tim da se naplata po osnovi ove garancije može izvršiti i u produženome roku od 3 mjeseca, računajući od dana isteka jamstvenog roka.-----

3. OSNOVA ZA IZDAVANJE BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV:-----

Zajednička garancija za sve dugove dužnika, sukladno članku 193. Uredbe Vijeća (EEZ) br. 2913/92 od 12. listopada 1992. godine kojim se donosi Carinski zakonik Zajednice (SL L 302, 19. 10. 1992. str. 1) te sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu polaganja, primjene te povrata instrumenta osiguranja plaćanja koji se koriste u carinskim postupcima.-----
Ova carinska garancija preuzima carinske dugove koji su bili osigurani prethodnom garancijom broj 6200067865, te izdavanjem nove garancije prestaje važiti garancija br. 6200067865.-----

4. NAKNADA: 1,20% (slovima: jedanazarezdvaesetpostot) na iznos garantirane obveze kod izdavanja garancije na poziv, a uvećano za 0,50% (slovima: nulazarezpedesetpostot) kvartalno unaprijed na iznos garantirane obveze, sve sukladno važećoj Odluci o visini naknada za usluge Banke. Ukoliko je iznos obračunate naknade niži od minimalnog odnosno veći od maksimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o visini naknada za usluge Banke, Banka će obračunati i naplatiti minimalni, odnosno maksimalni iznos u skladu s navedenom Odlukom.-----

5. Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj se obvezuje :-----
- izvršiti obvezu koja se osigurava ovom bankarskom garancijom na poziv, a prema uvjetima utvrđenim između Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponenta/položitelja i Korisnika bankarske garancije na poziv,-----
- platiti Banci sve troškove koji nastanu u svezi s izdavanjem bankarske garancije na poziv,-----
- ako Banka kao garant bude od Korisnika bankarske garancije na poziv pozvana platiti garantirani iznos, Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj se obvezuje Banci odmah platiti iznos koji je Banka platila Korisniku bankarske garancije na poziv uvećan za jednokratnu naknadu propisanu za ovaj slučaj u skladu s važećom Odlukom o visini naknada na usluge Banke, zajedno sa zateznim kamatama prema Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope važećim na dan obračuna i to od dana plaćanja po bankarskoj garanciji na poziv do konačnog povrata ukupnog dugovanog iznosa na žiro račun Banke.-----

6. INSTRUMENTI OSIGURANJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV:-----

- Jamac-platac I: Zvonko Mikić, Rijeka, Frana Kurelca 4/1, MBG 1402958360007, OIB 51316732650-----
- Jamac-platac II: Ivica Ružičanin, Rijeka, Pomerio 1, MBG 2011963360044, OIB 31510806017-----
- Jamac-platac III: Andrej Rodin, Rijeka, Martina Kontuša 12, MBG 0608967360021, OIB 47336274473 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac III)-----
- 2 (dvije) bjanko mjenice Tražitelja bankarske garancije na poziv, serijskih brojeva broj A 07569962 i A 07569963, vlastite trasirane, žirirane od strane Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje;-----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Tražitelja bankarske garancije na poziv na iznos od 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna) s jamstvom Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III solemnizirana kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva, pod brojem OV-13581/13;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Tražitelja bankarske garancije na poziv s jamstvom Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III, solemnizirana kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva, pod brojem OV-13582/13;-----
- namjenski oročen novčani depozit-polog broj 4500030269 u iznosu 200.000,00 kuna s valutnom klauzulom u EUR (na dan sklapanja Ugovora o depozitu), s kamatnom stopom 3,80% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, oročen kod Banke do 10.10.2017. g., odnosno i duže do podmirenja svih obveza Tražitelja bankarske garancije na poziv, na kojem Banka ima založno pravo-----

Tražitelj bankarske garancije ujedno Deponent/položitelj na poziv ovlašćuje Banku da određuje iznos i vrijeme dospelosti tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja i pokretanje postupka prisilne naplate tražbina te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.-----

Utvrđuje se da Kreditor visinu i dospjeće tražbine iz ovog Ugovora dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.-----

Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj obvezuje se sve do konačnog dospjeća Ugovora, u slučaju ako Banka iskoristi koji instrument osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja istog.-----

Ugovorne strane su suglasne da namjenskim oročavanjem novčanog depozita-pologa kao instrumenta osiguranja za potraživanja iz ovog Ugovora Banka na istom, uključujući i kamate, stječe založno pravo sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.-----

Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj ne može raspolagati namjenski oročenim novčanim depozitom- pologom, sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.-----

Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj dozvoljava da Banka sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora može naplatiti iz sredstava novčanog depozita-pologa s kamatama, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe naplate putem instrumenata osiguranja, ishođenja klauzule ovršnosti, pokretanja postupka, prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Jamci-platci solidarno odgovaraju Banci za obvezu Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja

koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj.-----

7. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog ugovora odnosno do dana izdavanja garancije na poziv.-----

8. Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o visini naknada na usluge Banke i suglasan je da Banka može tijekom ugovornog odnosa promijeniti visinu naknada iz ovog Ugovora, u skladu s važećom Odlukom o visini naknada na usluge Banke i Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata. Navedeni akti, kao i njihove izmjene i dopune, smatraju se ugovornim sadržajem ovog ugovora.-----

9. Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj i Jamci-platci suglasni su da Banka sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora, može naplatiti prijebojem sredstava koje Tražitelj bankarske garancije na poziv i Jamci-platci imaju na računima kod Banke, i to bez njihove posebne suglasnosti.-----

10. Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj i Jamci-platci su također suglasni da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 6. (šest) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju izvoda iz poslovnih knjiga, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj i Jamci-platca.-----

11. Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj dužan je i:-----
- dostavljati godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži;-----
- izvijestiti Banku na njen zahtjev o svojoj vlasničkoj strukturi, te ga izvijestiti o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene;-----
- obavljati minimalno 80% kunskog i deviznog poslovanje preko računa otvorenih kod Banke, te bez suglasnosti Banke ne može prenijeti poslovanje u drugu banku;-----
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti zadovoljavajuće instrumente osiguranja;-----

Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Deponent/položitelj i Jamci-platci dužni su pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Tražitelj bankarske garancije-jamstva ujedno Deponent/položitelj i Jamci-platci ne pridržavaju bilo koje obveze iz ovog Ugovora o jamstvu, ili ako se financijsko stanje Tražitelja bankarske garancije-jamstva ujedno Deponenta/položitelja po ocjeni Banke pogorša u znatnoj mjeri, ili ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave drugi odgovarajući instrumenti, ili ukoliko postoje drugi važni razlozi, Banka ima pravo opozvati jamstvo-garanciju sukladno čl. 16. Pravilnika o uvjetima i načinu polaganja, primjene te povrata instrumenata osiguranja plaćanja koji se koriste u carinskim postupcima (NN 70/2013 od 12.06.2013.), te otkazati ovaj Ugovor.-----

Otkaz ovog Ugovora smatra se da je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Ugovora Tražitelju garancije na ugovorenu adresu za dostavu, bez obzira da li je dostava uspjela. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Deponentu/položitelju i Jamcima platcima.-----

Zahtjev za opoziv bankovne garancije dostavlja se u pisanom obliku Središnjem uredu ili nadležnom carinskom uredu, ovisno o mjestu prihvatanja garancije.-----

Opoziv stupa na snagu osmog dana od dana njegova prihvata od strane Carinske uprave o čemu se obavještava podnositelj zahtjeva.-----

U slučaju opoziva bankovna garancija vrijedi za sva davanja koja su od dana stupanja na snagu opoziva bila osigurana opozvanom garancijom, a izdavatelja garancije može se pozvati na plaćanje duga do isteka produljenog roka važenja garancije iz čl. 12. ovog Pravilnika, računajući od dana stupanja na snagu opoziva.-----

12. Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj i Jamci-platci su suglasni da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom, obavlja na adresi koja je dostavljena Banci. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koja je dostavljena Banci sve daljnje dostave vršiti će se stavljanjem pismena na oglasnu

ploču Suda, te će se smatrati da je dostava dovršena istekom osmog dana stavljanja pismena na oglasnu ploču Suda.

13. Sve dostave na adresu Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj i Jamaca-plataca koja je zadnja poznata Banci smatraju se pravovaljanima. Tražitelj bankarske garancije na poziv obavezan je izvijestiti Banku o svim promjenama adrese, najkasnije u roku od osam dana od dana promjene, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

14. Stranke ovog Ugovora izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganje svoj matični broj, te OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima. Stranke ovog Ugovora, izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka. Stranke ovog Ugovora suglasne su i daju svoju privolu da Banka dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 2. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

15. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Croatia banke d.d. Zagreb.

16. Ovaj Ugovor sačinjen je temeljem Odluke Kreditnog odbora CROATIA BANKE d.d. Zagreb broj KO-410/14 od 12. lipnja 2014. godine, a sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakako valjanih primjerka, od kojih 2 (dva) za Banku, i po 1 (jedan) za Tražitelja bankarske garancije na poziv Deponent/položitelj i svakog Jamca-plataca.

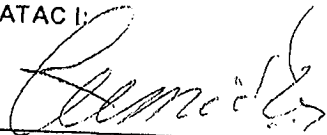
17. U slučaju spora, nadležan je Sud prema sjedištu podružnice Banke.

BANKA:

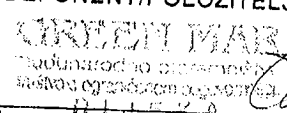

CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Rijeka

koju zastupa g. Slaven Samaržija
zastupnik Podružnice Rijeka

JAMAC-PLATAC I:

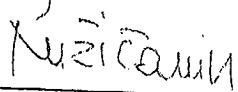

Zvonko Mikić, OIB 51316732650

TRAŽITELJ BANKARSKE
GARANCIJE NA POZIV UJEDNO
DEPONENT/POLOŽITELJ:

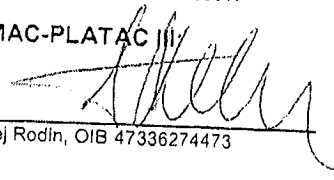

CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Zagreb, OIB 51316732650

koju zastupa g. Zvonko Mikić, OIB
51316732650, predsjednik uprave

JAMAC-PLATAC II:


Ivica Ružičanin, OIB 31510806017

JAMAC-PLATAC III:


Andrej Rodin, OIB 47336274473



d. d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

Podružnica Rijeka
Rijeka, Riva Boduli 1

Rijeka, 02.07.2015.
Broj Ugovora: 6200069504

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, MB 3467988, OIB 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa g. Slaven Samaržlja, zakonski zastupnik Podružnice Rijeka -----

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 1, MB 0470619, EORI broj HR19945190541, OIB 19945190541, IBAN: HR3924850031100200455, kao Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno deponent/položitelj (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj) zastupan po predsjedniku Uprave g. Zvonku Mikiću, -----

Zvonko Mikić, Rijeka, Frana Kurelca 4/1, MBG 1402958360007, OIB 51316732650 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac I), -----

Ivica Ružičanin, Rijeka, Pomerio 1, MBG 2011963360044, OIB 31510806017 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac II), -----

Andrej Rodin, Rijeka, Martina Kontuša 12, MBG 0608967360021, OIB 47336274473 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac III) -----
sklapaju slijedeći: -----

DODATAK br. 1
Ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv

1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.07.2015. godine zaključen Ugovor o izdavanju bankarske garancije na poziv br. 6200069504, (u daljnjem tekstu: Ugovor o garanciji) za carinsku garanciju s osnova: Zajednička garancija za sve dugove dužnika, sukladno članku 193. Uredbe Vijeća (EEZ) br. 2913/92 od 12. listopada 1992. godine kojim se donosi Carinski zakonik Zajednice (SL L 302, 19. 10. 1992. str. 1) te sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu polaganja, primjene te povrata instrumenta osiguranja plaćanja koji se koriste u carinskim postupcima, u iznosu Kn =200.000,00 (slovima: dvjestotisućakuna), rokom važenja od 02.07.2014 do 02.07.2015. godine. + respiro rok: 3 mjeseca, računajući od dana isteka jamstvenog roka, u korist korisnika bankarske garancije na poziv MINISTARSTVA FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb, MB: 03205991, OIB: 18683136487 (u daljnjem tekstu: Korisnik bankarske garancije na poziv), te ostalim uvjetima kako je navedeno u Ugovoru o garanciji s kojim su stranke ovog Dodatka br. 1 Ugovoru o garanciji u cijelosti upoznate i suglasne. -----

Jamstvena isprava izdana je kao naplativa na prvi poziv i bez prigovora, prema propisanom tekstu Korisnika bankarske garancije na poziv, kojeg je prihvatio Tražitelj bankarske garancije i koja je sastavni dio Ugovora o jamstvu. -----

Banka sa stanjem na dan 30.06.2015. godine ima potraživanje od Tražitelja bankarske garancije po Ugovoru o garanciji iznosu 200.000,00 kuna (slovima: dvjestotisućakuna). -----

2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom br. 1 Ugovoru o garanciji mijenja točka 2. Ugovora o garanciji tako da ta točka nadalje glasi: -----

«2. ROK VAŽNOSTI BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: do 02.07.2016. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine s tim da se naplata može izvršiti i u produženom roku od 3 mjeseca, računajući od dana isteka jamstvenog roka. (RESPIRO ROK: 3 mjeseca). ----- Ugovorne strane utvrđuju da će Banka sukladno tome izdati Dodatakbr. 1. bankovnoj garanciji br. 6200069504 u korist Korisnika bankarske garancije na poziv s rokom valjanosti do 02.07.2016. godine, s mogućnošću naplate u produženom roku od 3 mjeseca, računajući od dana isteka jamstvenog roka. -----

3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom br. 1 Ugovoru o garanciji mijenja točka 6. Ugovora o garanciji tako da ta točka nadalje glasi:-----

6. INSTRUMENTI OSIGURANJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV:-----

a) Jamac-platac I: Zvonko Mikić, Rijeka, Frana Kurelca 4/1, MBG 1402958360007, OIB 51316732650;
b) Jamac-platac II: Ivica Ružičanin, Rijeka, Pomerio 1, MBG 2011963360044, OIB 31510806017;-----
c) Jamac-platac III: Andrej Rodin, Rijeka, Martina Kontuša 12, MBG 0608967360021, OIB 47336274473;-----

d) 2 (dvije) bjanko mjenice Tražitelja bankarske garancije na poziv, serijskih brojeva broj A 07569962 i A 07569963, vlastite trasirane, žirirane od strane Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje;-----

e) 1 (jedna) bjanko zadužnica Tražitelja bankarske garancije na poziv na iznos od 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna) s jamstvom Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III solemnizirana kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva, pod brojem OV-13581/13;-----

f) 1 (jedna) obična zadužnica Tražitelja bankarske garancije na poziv s jamstvom Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III, solemnizirana kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva, pod brojem OV-13582/13;-----

g) namjenski oročen novčani depozit-polog Tražitelja bankarske garancije na poziv broj 4500030269, u iznosu ~~100.000,00~~ kuna, s kamatnom stopom 3,80% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, oročen kod Banke do 10.10.2017. g. odnosno i duže, do podmirenja svih obveza Tražitelja bankarske garancije na poziv, na kojem Banka ima založno pravo, a sukladno Ugovoru o namjenski oročenom depozitu-pologu broj: 4500030269 od 02.07.2014. g. i Aneksu br. 1. navedenog Ugovora, te uključivo sa svim eventualnim budućim Aneksima navedenom Ugovoru -----

Tražitelj bankarske na poziv garancije ujedno Deponent/položitelj na poziv ovlašćuje Banku da određuje iznos i vrijeme dospelosti tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja i pokretanje postupka prisilne naplate tražbina te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.-----

Utvrđuje se da Kreditor visinu i dospelje tražbine iz ovog Ugovora dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.-----

Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj obvezuje se sve do konačnog dospeljega Ugovora, u slučaju ako Banka iskoristi koji instrument osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja istog.-----

Ugovorne strane su suglasne da namjenskim oročavanjem novčanog depozita-pologa kao instrumenta osiguranja za potraživanja iz ovog Ugovora Banka na istom, uključujući i kamate, stječe založno pravo sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.-----

Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj ne može raspolagati namjenski oročenim novčanim depozitom- pologom, sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.-----

Tražitelj bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj dozvoljava da Banka sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora može naplatiti iz sredstava novčanog depozita-pologa s kamatama, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe naplate putem instrumenata osiguranja, ishoda klauzule ovršnosti, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika i slično za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga. -----

Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III solidarno odgovaraju Banci za obvezu Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponenta/položitelja i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva

dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponent/položitelj.-----

4.

Ugovorne strane su suglasne da će ovaj Dodatak br. 1 Ugovoru garanciji stupiti na snagu 02.07.2015. godine. Sve ostale odredbe Ugovora o garanciji koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom br. 1. Ugovoru o garanciji ostaju i nadalje na snazi, a ovaj Dodatak br. 1 Ugovoru o garanciji sastavni je dio Ugovora o garanciji.-----

5.

Naknada po ovom Dodatku br. 1 Ugovoru o garanciji iznosi a 1,20%(slovima: jedan zarez dvadeset posto) jednokratno za prolongat roka važenja garancije, obračunato na dan stupanja na snagu ovog Dodatka br. 1. Ugovoru o garanciji, uvećano za 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) kvartalno unaprijed na iznos garantirane obveze, minimalno Kn 600,00, sve sukladno važećoj Odluci o visini naknada za usluge Banke. Ukoliko je iznos obračunate naknade niži od minimalnog odnosno veći od maksimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o visini naknada za usluge Banke, Banka će obračunati i naplatiti minimalni, odnosno maksimalni iznos u skladu s navedenom Odlukom.-----

6.

Ovaj Dodatak br. 1 Ugovoru o garanciji sačinjen je temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb broj KO-503/15 od 02.07.2015. godine, a sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih 2 (dva) za Banku, i po 1 (jedan) za Tražitelja bankarske garancije na poziv ujedno Deponenta/Položitelja i za svakog Jamca-plaća.-----

7.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Banke, a u slučaju prestanka prema sjedištu Banke.-----

BANKA:

CROATIA BANK
Podružnica Rijeka

koju zastupa g. Slaven Samaržija
zastupnik Podružnice Rijeka

TRAŽITELJ BANKARSKE
GARANCIJE NA POZIV UJEDNO
DEPONENT/POLOŽITELJ:

koju zastupa g. Zvonko Mikić, OIB:
51316732650, predsjednik uprave

JAMAC-PLATAČ I:

Zvonko Mikić, OIB 51316732650

JAMAC-PLATAČ II:

Ivica Ružičanin, OIB 31510806017

JAMAC-PLATAČ III:

Andrej Rodin, OIB 47336274473

Podružnica: Rijeka
Rijeka, Riva Boduli 1

Rijeka, 10.07.2015.
Broj Ugovora: **2200149866**

Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 04-15 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama zaključenog dana 07.07.2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I, dana 08.07.2015. godine, pod posl. brojem: OV-6304/15 i uknjiženo kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni Rijeka, pod posl. brojem Z-9007/15 (u nastavku: Ugovor o MPO), -----

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, MB 3467988, OIB 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027 kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koga zastupa g. Slaven Samaržija, zakonski zastupnik Podružnice Rijeka, -----

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 1, MB 0470619, OIB 19945190541, IBAN: HR3924850031100200455, kao Korisnik kredita i Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita ujedno Zalogodavac) koga zastupa predsjednik Uprave g. Zvonko Mikić, -----

ZVONKO MIKIĆ, Rijeka, Frana Kurelca 4/1, OIB 51316732650 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac I), -----

IVICA RUŽIČANIN, Rijeka, Pomerio 1, OIB 31510806017 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac II), -----

ANDREJ RODIN, Rijeka, Martina Kontuša 12, OIB 47336274473 kao jamac-platac (u daljnjem tekstu Jamac-platac III), -----

zaključuju u Rijeci dana 10.07.2015. (slovima: desetogsrpnjadvjetisućepetnaeste) godine slijedeći: -----

UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III prihvaćaju kredit uz uvjete iz ovog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200149866 od 10.07.2015.g. (u daljnjem tekstu Ugovor) i to: -----

1. **NAMJENA KREDITA:** ----- Restrukturiranje kredita br. 2200127597. -----

2. **IZNOS KREDITA:** **398.000,00** kuna, (slovima: tristodevedesetosamtisućakuna) obračunato u EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, kredit uz valutnu klauzulu, otplata u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja. -----
Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate. -----
Utvrđeni iznos u EUR-ima je odobreni iznos kredita. Ugovorne strane su suglasne da je kredit odobren uz valutnu klauzulu i da se sve isplate i obveze plaćanja po kreditu obavljaju u kunama po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja. Ugovorne kamate i naknade po kreditu obračunavaju se u EUR-ima, a plaćaju u kunama po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. -----

3. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** Jednokratno, **15.07.2015.** (slovima: petnaestogsrpnjadvjetisućepetnaeste) godine, isplatom po nalogu Korisnika kredita ujedno Zalogodavca, za zatvaranje kredita br. 2200127597. -----

4. **NAČIN I ROK OTPLATE:** 3 (slovima: tri) godine, otplata u 36 (slovima: tridesetšest) mjesečnih uzastopnih anuiteta sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita i koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----
Prvi anuitet dospijeva 15.08.2015. (slovima: petnaestogolovozadvijetisućepetnaeste) godine.-----
Ostali anuiteti dospijevaju petnaestog dana u mjesecu dospijeća.-----
Zadnji anuitet dospijeva 15.07.2018. (slovima: petnaestogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine.-----
5. **KAMATNA STOPA:** 9,00% (slovima: devetposto) godišnje, promjenjiva.-----
Kamata se obračunava mjesečno, a naplaćuje naplatom anuiteta.-----
U slučaju neurednosti Korisnika kredita ujedno Zalogodavca prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.-----
Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navode da su s istima upoznati.-----
Kreditor se obvezuje obavijestiti Korisnika kredita ujedno Zalogodavca o promjeni kamatnih stopa najmanje 15 (petnaest) dana prije nego što se one počnu primjenjivati, te dostaviti novi otplatni plan.-----
6. **INTERKALARNA KAMATA:** Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita ujedno Zalogodavac plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.-----
7. **EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:** Korisnik kredita ujedno Zalogodavac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom te da isti izražava njegovu pravu volju i da prihvaća sva prava i obveze koje iz njega proistječu.-----
Kreditor je obavezan na zahtjev Korisnika kredita ujedno Zalogodavca dostaviti otplatni plan.-----
8. **NAKNADA:** 2,50% (slovima: dvacijelapedesetposto) od iznosa kredita, jednokratno, minimalno 600,00 kn, pri puštanju kredita u tečaj, sve sukladno važećoj Odluci o visini naknada za usluge Kreditora. Ukoliko je iznos obračunate naknade niži od minimalnog odnosno veći od maksimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o visini naknada za usluge Kreditora, Kreditor će obračunati i naplatiti minimalni, odnosno maksimalni iznos u skladu s navedenom Odlukom. Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.-----
Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navode da su s istima upoznati.-----
9. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravodobno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.-----
10. **OSIGURANJE NAPLATE KREDITA:** -----
a) Jamac-platac I: Zvonko Mikić, Rijeka, Frana Kurelca 4/1, OIB: 51316732650; -----
b) Jamac-platac II: Andrej Rodin, Rijeka, Šetalište 13, Divizije 53, OIB: 47336274473; -----
c) Jamac-platac III: Ivica Ružičanin, Rijeka, Pomerio 1, OIB: 31510806017; -----
d) 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita, vlastite, trasirane, akceptirane, s klauzulom „bez protesta“ , žirirane po Jamcima-platcima, uz mjenično očitovanje; -----
e) bjanko zadužnica Korisnika kredita na iznos do 500.000,00 kuna, solemnizirana kod javnog bilježnika; -----
f) po 1 zadužnica za Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III, solemnizirane kod javnog bilježnika; -----

g) Založno pravo zasnovano u korist Kreditora temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-15 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava -- hipoteke na nekretninama zaključenog dana 07.07.2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I, dana 08.07.2015. godine, pod posl. brojem: OV-6304/15 i uknjiženo kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, pod posl. brojem Z-9007/15, zaključenog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kn protuvrijednosti ~~130.000,00 EUR~~ po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, s rokom dospeljeća 07.07.2021. godine, na sljedećoj nekretnini/ma Korisnika kredita ujedno Zalogodavca i to: -----

pripadajući suvlasnički dio nekretnine zk.č.br. 648/3 dio kuće br. 17 u ulici Fiumara, na drugom katu: stan prema istoku, koji se sastoji od dvije sobe prema ulici Fiumara, dvije sobe prema ulici 20. septembra, jedne sobice, kuhinje, smočnice, hodnika i nužnika, suvlasništvo u 15/1000 dijela zemljišta na kojem je sagrađena kuća, i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv k.o. Rijeka, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: etažom br. 1. ETAŽA 0/0 jedan stan opisan u listu A upisano u poduložak br. 1 zk.ul. 3134 kod Općinskog suda u Rijeci; -----

h) polica osiguranja založenih nekretnina pod vinkulirana u korist Kreditora do konačne otplate kredita. -----

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o Međusobnom poslovnom odnosu broj 04-15 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama, od 07.07.2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I, dana 08.07.2015. godine, pod posl. brojem: OV-6304/15 i uknjiženo kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, pod posl. brojem Z-9007/15 (dalje: Ugovor o MPO-u). -----

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine primjenjuju se odredbe Ugovora o MPO-u. -----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III suglasni su da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere. -----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III obavezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru. -----

Na ime osiguranja naplate Korisnik kredita ujedno Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. -----

Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita ujedno Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Kreditora, Korisnik kredita ujedno Zalogodavac je suglasan da Kreditor u njegovo ime i za njegov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom, a što potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Korisnika kredita samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi. -----

Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi. -----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac se obavezuje za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenu vrijednosti nekretnina danih u zalog Banci sve do podmirjenja svih obveza prema Kreditoru. -----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac je u obvezi sve dok bude imao bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita ujedno Zalogodavac se obavezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, ovlašćuje Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Korisnika kredita ujedno Zalogodavca za predmetne nekretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti Korisnika kredita ujedno Zalogodavca po ovom Ugovoru. --

U slučaju znatnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnine prema ocjeni Kreditora, Korisnik kredita ujedno Zalogodavac se obvezuje na zahtjev Kreditora osigurati i ponuditi drugo zamjensko osiguranje prihvatljivo Kreditoru.-----
Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni svi navedeni instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru. -----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III se obvezuju do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru, ako Kreditor iskoristi koji od instrumenata osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenta osiguranja.-----
Ugovorne strane su suglasne da Kreditor utvrđuje visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, stavljanje klauzule ovršnosti, pokretanje postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika ili u drugoj vrsti postupka prisilne naplate i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga. -----

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita ujedno Zalogodavcu. -----

12. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove upisa založnog prava na nekretnini, troškove procjene vrijednosti nekretnina iz ovog Ugovora kao i sve druge troškove vezane za zaključivanje ovog Ugovora. -----

13. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III su također suglasni da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10 (deset) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Izvoda iz poslovnih knjiga, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita ujedno Zalogodavca i Jamca-plataca. -----

14. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac dužan je i:-----
- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, dostavljati godišnje o periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži; -----
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene; -----
- obavljati minimalno 80% platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Kreditora, te bez suglasnosti Kreditora ne može prenijeti poslovanje u drugu banku. -----
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja.-----
Korisnik kredita ujedno Zalogodavac se pod prijetnjom otkaza Ugovora, obvezuje ishoditi od Kreditora pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih Institucija odnosno drugih Vjerovnika, te se obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini u njegovom vlasništvu ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja u korist drugog vjerovnika ishoditi pisanu suglasnost Kreditora, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju Korisnik kredita ujedno Zalogodavac obavezan je odgovarajuće obavijestiti Kreditora o toj okolnosti.-----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac se pod prijetnjom otkaza Ugovora, obvezuje da bez prethodne suglasnosti Kreditora, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti, zalagati, davati u najam/zakup ili na drugi način raspolagati i opterećivati svoju dugotrajnu materijalnu imovinu (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja). Od dana potpisivanja Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita ujedno Zalogodavca prema Ugovoru i njihovim Aneksima, Korisnik kredita ujedno Zalogodavac ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Kreditora zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje prema nekom drugom vjerovniku, ukoliko obveze Korisnika kredita ujedno Zalogodavca iz Ugovora i svih budućih aneksa ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Kreditora. ---

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac se pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora o kreditu, obvezuje da bez prethodne suglasnosti Kreditora neće isplaćivati ranije ostvarenu i buduću dobit te vraćati niti davati pozajmice sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema Ugovoru i svim budućim aneksima istih. -----

Korisnik kredita ujedno Zalogodavac izjavljuje i jamči Kreditoru da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog ili predstečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji. -----

15. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac dužan je izvijestiti Kreditora o svim promjenama adrese, kako svoje tako i Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III, o promjenama poslodavca Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III, odnosno o promjeni adrese poslodavca Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac dužan je izvijestiti Kreditora o svim navedenim promjenama najkasnije u roku od osam dana od nastanka promjene, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. -----

16. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Korisnik kredita ujedno Zalogodavac ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili ako postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita ujedno Zalogodavca da u roku od osam dana plati odjednom cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom i eventualne druge troškove. -----
Protekom ovih osam dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok otplate kredita iz točke 4. (slovima: četiri) ovog Ugovora. Kredit s kamatom i troškovima dospijeva na naplatu danom pismenog otkaza kredita. -----

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita ujedno Zalogodavca bez obzira da li je dostava uspjela. -----
Otkaz Ugovora djeluje i prema Jamcu-platcu I, Jamcu-platcu II i Jamcu-platcu III. -----

17. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac, Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III suglasni su da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju je Korisnik kredita ujedno Zalogodavac dostavio Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koje je Korisnik kredita ujedno Zalogodavac dostavio Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda. -----

18. Stranke ovog Ugovora izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, te OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditoru da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima. Stranke ovog Ugovora, izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka. -----

Stranke ovog Ugovora suglasne su i daju svoju privolu da Kreditor dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa. -----

19. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Croatia banke d.d. Zagreb, Odluka o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima, Odluka o visini naknada na usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima, Pravilnik o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope, sa svim izmjenama i dopunama tih akata, uključujući i sve akte koji ih u međuvremenu zamijene. -----

20. Kreditor se obvezuje na ugovoreni način, a najmanje jedanput na godinu obavijestiti Korisnika kredita o stanju njegova kredita. -----

21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka prema sjedištu Kreditora.

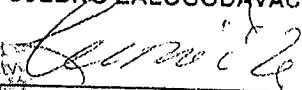
22. Ovaj Ugovor je sačinjen temeljem Odluke Kreditnog odobra Croatia banke d.d. Zagreb, br. KO-504/15 od 02.07.2015. godine u 6 (šesti) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora i po 1 (jedan) za Korisnika kredita ujedno Zalogodavca te po 1 (jedan) primjerak za Jamca-platca I, Jamca-platca II i Jamca-platca III.

KREDITOR:

 CROATIA BANK d.d.
Podružnica Rijeka

koga zastupa g. Slavek Samaržija
zakonski zastupnik Podružnice Rijeka

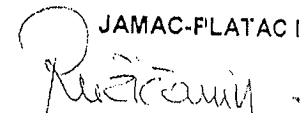
KORISNIK KREDITA
UJEDNO ZALOGODAVAC:


Green mar d.o.o. OIB 19945190541,
koga zastupa predsjednik Uprave
g. Zvonko Mikić

JAMAC-PLATAC I:


Zvonko Mikić, OIB 51316732650

JAMAC-PLATAC II:


Ivica Ružičanin, OIB 31510806017

JAMAC-PLATAC III:


Andrej Rodin, OIB 47330274473

Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica/Poslovnica RIJEKA (dalje u tekstu: Banka), koju zastupa

MIRA PASTOVIĆ

(ime i prezime ovlašteno osobe za zastupanje)

GREEN MAR d.o.o. RIJEKA, Žrtava Fašizma 1/2

(tvrtka ili naziv i sjedište poslovnog subjekta)

(dalje u tekstu: Poslovni subjekt), kojega zastupa Zvonko Mikić, Andrej Rodin, Ivica Ružičanin

(ime i prezime ovlašteno osobe za zastupanje)

sklopili su dana 20.02.2002.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa u zemlji

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt utvrđuju vrstu računa, uvjete otvaranja, vođenja i zatvaranja računa i međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa Poslovnog subjekta koji se vodi u Banci.

Članak 2.

Na temelju Zahtjeva za otvaranje računa Banka otvara Poslovnom subjektu račun za:
(navesti vrstu računa i individualnu partiju računa)

1. redovno poslovanje, broj: 2485003 - 11 00200455

2. obavljanje novčanog prometa organizacijskog dijela, broj: 2485003 - 14

3. posebne namjene, broj: 2485003 - 15

Poslovni subjekt može koristiti otvoren račun i raspolagati sredstvima na računu najranije dva dana nakon potpisivanja ovoga Ugovora.

Članak 3.

Obveza i odgovornost Banke, te obveze i odgovornost Poslovnog subjekta navedene na poledini, sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom Ugovora.

Članak 4.

Banka obračunava naknadu za obavljeni platni promet prema važećoj Odluci o visini naknade za obavljanje platnog prometa u zemlji koja je dostupna Poslovnom subjektu na svim mjestima u poslovnim jedinicama Banke.

Naknada se obračunava i naplaćuje s računa Poslovnog subjekta svakih 15 dana, a Poslovnom subjektu dostavlja se Račun s obavijesti da je iznos naknade naplaćen s njegovog računa.

Ako se s računa na kojemu je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada za izvršenu uslugu, Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koje vodi, osim s računa na kojima se vode sredstva koja su zakonom izuzeta od ovrhe.

Članak 5.

Ugovorne strane se obvezuju da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno.

Dode li do spora nadležan je sud prema sjedištu Banke u kojoj je račun otvoren.

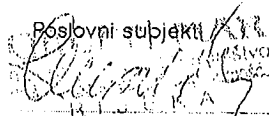
Članak 6.

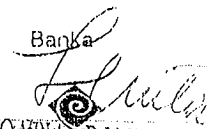
Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u skladu sa zakonskim propisima i odredbama ovog Ugovora kojima se regulira zatvaranje računa Poslovnog subjekta.

Članak 7.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka od kojih Poslovni subjekt zadržava jedan, a Banka dva primjerka.

Poslovni subjekt

(potpis i pečat)

Banka

CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Rijeka



Broj ugovora: 3925

Croatia banka d.d. Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI 1
(organizacijska jedinica Banke i adresa)

(dalje u tekstu: Banka), koju zastupa SLAVEN SAMARŽIJA
(ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje)

i GREEN MAR D.O.O., 00470619, 19945190541, ŽRTAVA FAŠIZMA 1/2, 51000 RIJEKA
(tvrka ili naziv, mb, oib i sjedište poslovnog subjekta)

(dalje u tekstu: Poslovni subjekt), kojeg zastupa ZVONKO MIKIĆ
(ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje)

sklopili su u RIJECI dana 31.03.2016. godine.

UGOVOR o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt utvrđuju vrstu računa, uvjete otvaranja, vođenja i zatvaranja računa i međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa preko računa Poslovnog subjekta koji se vodi u Banci.

Članak 2.

Na temelju Zahtjeva za otvaranje računa, koji čini sastavni dio ovog Ugovora, Banka otvara Poslovnom subjektu račun broj:

IBAN: HR8024850031500006266

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da Banka obavlja i vodi poslove platnog prometa po računu Poslovnog subjekta iz članka 2. ovog Ugovora na način određen odredbama ovog Ugovora, Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti za transakcijske račune), te važećim propisima.

Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izjavljuje da je upoznat s Općim uvjetima za transakcijske račune i Općim uvjetima poslovanja Banke. Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti za transakcijske račune i Opći uvjeti poslovanja Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, koje će biti donesene dok traje ovaj Ugovor.

Članak 4.

Banka obračunava naknadu za obavljeni platni promet prema važećoj Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima, a koja je dostupna Poslovnom subjektu na svim mjestima u poslovnim jedinicama Banke namijenjenim poslovanju s klijentima. Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i pristaje na njezine izmjene i dopune koje budu donesene dok traje Ugovor.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da obračunava i naplaćuje naknadu za usluge s računa Poslovnog subjekta po dospijeću i Banka Poslovnom subjektu dostavlja račun s obavijesti o datumu naplate naknade s njegovog računa. Poslovni subjekt je suglasan da ove nalozi za naplatu imaju prioritet u odnosu na druge naloge Poslovnog subjekta, osim onih koji imaju veći prioritet prema zakonu, podzakonskim propisima.

Ako se s računa iz članka 2. ovog Ugovora ne može naplatiti naknada za izvršenu uslugu, Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih drugih računa koji se vode u Banci, osim s računa na kojima se vode sredstva koja su zakonom izuzeta od ovrhe.

Članak 5.

Banka se obvezuje voditi i održavati poslovni račun za obavljanje platnog prometa i za taj račun:

- primati pravilno popunjene naloge za plaćanje i ovjerene u skladu s Prijavom potpisa;
- izvršavati primljene naloge za plaćanje na dan valute, u propisanom roku, do visine pokriva sredstava na računu Poslovnog subjekta u skladu sa važećim Terminskim planom izvršavanja platnih transakcija, a koji je dostupan Poslovnom subjektu na svim mjestima u poslovnim jedinicama Banke te Zakonom o platnom prometu i drugim važećim propisima;
- evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama s računa u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima;
- voditi ažurno, s točnim i potpunim podacima (iz dokumentacije dostavljene za otvaranje računa i iz dokumentacije o nastalim promjenama) registar računa Poslovnog subjekta u skladu sa zakonskim propisima;
- osigurati zaštitu interesa Poslovnog subjekta i tajnost podataka u skladu s propisima;
- za promjene na računima Poslovnog subjekta izrađuje se Izvadak o promjenama i stanju na računu koji se dostavlja Poslovnom subjektu na način određen u skladu sa zahtjevom Poslovnog subjekta.

Članak 6.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati i plaćati kamatu utvrđenu u Odluci o kamalnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima prema Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije efektivne kamatne stope. Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s navedenim aktima Banke i pristaje na njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi.

Članak 7.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može bez traženja posebnog ovlaštenja Poslovnog subjekta davati naloge u korist i na teret računa Poslovnog subjekta radi ispravljanja grešaka nastalih u provođenju naloga za plaćanje i obavljanju poslova platnog prometa. Poslovni subjekt izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za sve dospjele obveze iz bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši naplatu svog potraživanja sa svih računa Poslovnog subjekta otvorenih kod Banke. Poslovni subjekt je suglasan da ovi nalozi za naplatu imaju prioritet u odnosu na druge naloge Poslovnog subjekta, osim onih koji imaju veći prioritet prema zakonu i podzakonskim propisima.

Članak 8.

U obavljanju platnog prometa Poslovni subjekt se obvezuje:

- raspolagati sredstvima na računu u skladu s ovim Ugovorom i u skladu sa Općim uvjetima za transakcijske račune te zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa;
- podnositi naloge za plaćanje na način određen u Zahtjevu za otvaranje računa;
- pravilno popuniti i ovjeriti naloge za plaćanje i pripadajuću dokumentaciju;
- obavljati obračunsko plaćanje (kompenzacije, cesije, asignacije, preuzimanje duga i dr.) u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima;
- uložiti pisani zahtjev za rješavanje eventualnih reklamacija u roku osam (8) dana od dana zaprimanja Izvatka o stanju promjenama na računu, koji treba sadržavati naziv i broj računa podnositelja zahtjeva, datum izvršenja naloga i datum Izvatka, iznos na koji je nalog obrađen, podatke o primatelju/ platitelju i broj za reklamaciju koji je tiskan na Izvatku o promjenama i stanju na računu;
- izvijestiti Banku o promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa odmah, najkasnije u roku od osam (8) dana od nastanka promjene;
- platiti Banci naknadu za obavljeni platni promet

Banka ne odgovara za štetu koja nastane zbog nepridržavanja obveza iz ovog Ugovora od strane Poslovnog subjekta.

Članak 9.

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju prestanka ovog ugovora ili na temelju zakona odnosno drugih propisa te na temelju odluke suda ili drugog nadležnog državnog tijela.

Poslovni subjekt može Banci podnijeti Zahtjev za zatvaranje računa i priložiti odgovarajuću dokumentaciju navedenu u Zahtjevu za zatvaranje računa, a Banka zatvara račun iz članka 2. ovog Ugovora u skladu s Općim uvjetima za transakcijske račune. Općim uvjetima poslovanja Banke te zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno.

Dode li do spora nadležan je sud prema sjedištu podružnice Banke u kojoj je račun otvoren.

Članak 11.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a može se otkazati u skladu sa zakonskim propisima. Općim uvjetima za transakcijske račune i Općim uvjetima poslovanja Banke.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka od kojih Poslovni subjekt zadržava jedan, a Banka dva primjerka.

Poslovni subjekt

(potpis i pečat)

Banka

(potpis i pečat)



Podružnica Rijeka

Croatia banka d.d. Zagreb,

Podružnica Rijeka, RIVA BODULI 1, RIJEKA

(organizacijska jedinica)

Žiro račun broj 2485003-1000002505 zastupana po

SLAVENU SAMARŽIJA

(u daljnjem tekstu: Banka)

GREEN MAR D.O.O., ŽRTAVA FAŠIZMA 1/II, RIJEKA, 19945190541, 00470619

(naziv, adresa, OIB i matični broj Deponenta)

Žiro račun broj 2485003-1100200455 zastupana po

ZVONKU MIKIĆ

(u daljnjem tekstu: Deponent) zaključuju

UGOVOR
o namjenski oročenom depozitu
s valutnom klauzulom broj 4500030269
(broj partije)

Deponent uplaćuje, a Banka prima depozit prema sljedećim uvjetima:

1. IZNOS DEPOZITA: Kn = 200.000.00 kao protuvrijednost
(iznos)

EUR = 26.417.69

(valuta)

po srednjem tečaju HNB na dan uplate depozita.

Iznos depozita revalorizira se po srednjem tečaju HNB za EUR
(valuta)

od dana uplate do konačne isplate depozita.

2. ROK OROČENJA: 1196 dana računajući od dana uplate depozita.
(broj dana, mjeseci ili godina)

3. ROK DOSPIJEĆA: 10.10.2017.
(datum)

Ako posljednji dan oročenja pada na neradni dan, rok dospijeća je prvi slijedeći radni dan.

4. KAMATNA STOPA: 3.8 % godišnje, promjenjiva
(fiksna-promjenjiva)

Ako je ugovorena promjenjiva kamatna stopa, kamatna stopa se mijenja sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

5. EFEKTIVNA

KAMATNA STOPA:

Deponent je upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom. Banka će na zahtjev Deponenta uručiti tablicu izračuna efektivne kamatne stope.

6. NAMJENA:

Garancija 6200069504.

Deponent je suglasan da Banka može naplatiti svoja potraživanja po pravnom poslu iz prethodnog stavka i prije isteka roka dospijeća iz točke 3. ovog Ugovora, bez posebne suglasnosti Deponenta.

7. NAČIN OBRAČUNA

I ISPLATA

KAMATA:

Osnovica za obračun kamata je revalorizirani iznos depozita na dan obračuna kamate. Kamata se obračunava primjenom konformnog načina obračuna za odgovarajući broj dana. Kamata se pripisuje depozitu i isplaćuje zajedno s depozitom o roku dospijanja oročenog depozita.

8. RASPOLAGANJE

DEPOZITOM:

Deponent raspolaže depozitom i kamatom o roku dospijanja iz točke 3. ovog Ugovora, samo ukoliko nema dospjelih neplaćenih dugovanja po pravnom poslu iz točke 6. ovog Ugovora.

Depozit i pripadajuća kamata isplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti HNB za EUR
važećem na dan isplate, na račun broj 24850031100200455
(br. računa) (valuta)

Ukoliko su o dospelju depozita naplaćena sva potraživanja po pravnom poslu iz točke 6. ovog Ugovora, a postoje zakonski razlozi koji sprječavaju isplatu, Banka će kod isplate postupiti sukladno propisima.

9. PRIJEVREMENI

RASKID

UGOVORA:

Deponent ne može prijevremeno raskinuti ovaj Ugovor sve dok postoje dospjele i nedospjele obveze po pravnom poslu iz točke 6. Ugovora. Banka može raskinuti Ugovor i prije isteka roka oročenja depozita bez posebne suglasnosti Deponenta, u svrhu naplate dospjelih neplaćenih potraživanja po pravnom poslu iz točke 6. Ugovora.

Kod prijevremenog raskida Ugovora, Banka će do dana raskida Ugovora obračunati kamate na depozit po kamatnoj stopi propisanoj posebnom odlukom Banke.

10. SPOROVI:

U slučaju spora nadležan je sud mjesno nadležan za Banku.

11. OSTALE

ODREDBE:

Na ovaj Ugovor primjenjuju se odredbe iz Općih uvjeta poslovanja Croatia banke d.d. Zagreb i Odluke o kamatnim stopama Croatia banke d.d. Zagreb, koji se akti zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora, a s kojima je Deponent upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

12. BROJ

PRIMJERAKA

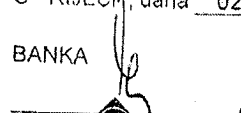
UGOVORA:

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih jedan primjerak za Deponenta, a dva primjerka za Banku.

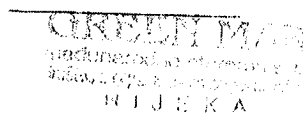
Ugovorne strane primaju prava i obaveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

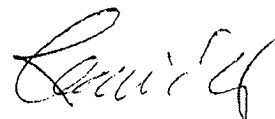
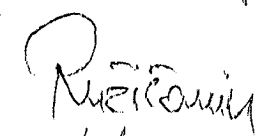
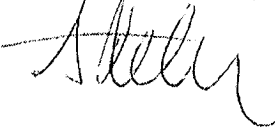
U RIJEČI, dana 02.07.2014. godine.

BANKA


CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Rijeka

DEPONENT


CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Rijeka

1. 
2. 
3. 



CROATIA BANKA

d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 9

Podružnica Rijeka

Rijeka, 02.07.2015.

Broj Ugovora: **4500030269**

CROATIA BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Rijeka, IBAN: HR0324850031000009027, OIB 32247795989, MB 03467988, koga zastupa po g. Slaven Samaržija, zastupnik Podružnice Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

GREEN MAR d.o.o., 51000 RIJEKA, Žrtava Fašizma 1/II, OIB 19945190541, MB 00470619, IBAN: HR3924850031100200455, koga zastupa predsjednik Uprave g. Zvonko Mikić (u daljnjem tekstu: Deponent)

zaključuju ovaj:

ANEKS BROJ 1.

UGOVORU O NAMJENSKI OROČENOM DEPOZITU S VALUTNOM KLAUZULOM BR. 4500030269 OD 02.07.2014.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor o oročenom depozitu s valutnom klauzulom broj 4500030269 mijenja, tako da sada glasi:

"UGOVOR O NAMJENSKI OROČENOM DEPOZITU U KUNAMA broj 4500030269"

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom broj 1. mijenja Ugovor o namjenski oročenom novčanom depozitu-pologu broj 4500029434 od 02.07.2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) tako da se mijenja članak 1 koji glasi:

"1. IZNOS DEPOZITA: Kn=200.000,00"

Članak 3.

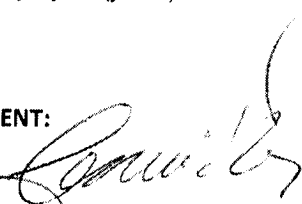
Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

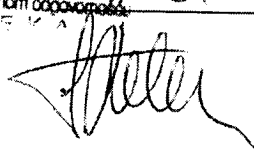
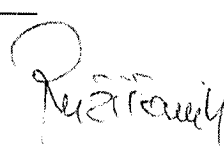
Ovaj Aneks je zaključen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Deponenta, a 2 (dva) primjerka za Banku.

BANKA:


CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Rijeka

DEPONENT:


GREEN MAR
međunarodno otpremništvo
društvo s ograničenom odgovornošću

Zagreb, 11.07.2016.

OBRAČUN DUGOVANJA
na dan: 06.07.2016.

DUŽNIK: GREEN MAR D.O.O.
MB: 0470619
OIB: 19945190541
ADRESA: ŽRTAVA FAŠIZMA 1
51000 RIJEKA

1.duguje banci po Ugovoru kreditu broj **2485003-2200149866** od
10.07.2015.godine,s naslova:

1.glavnica kredita	Eur=42.129,22	kn=316.324,17
2.redovne kamate	Eur=1.113,64	kn=8.361,68
3.zatezne kamate	Eur=58,50	kn=439,26
4.naknada	Eur=29,30	kn=220,00
5.ostalo	Eur=16,32	kn=122,50

UKUPNO Eur=**43.346,98** kn= **325.467,61**

(slovima: četrdeset tri tisuće tristo četrdeset šest eur i devedeset osam centi, u
protuvrijednosti tristo dvadeset pet tisuća četiristo šezdeset sedam kuna i šezdeset jedna
lipa.

2.duguje banci po Ugovoru garanciji broj **2485003-6200048236** od
19.02.2008.godine,s naslova:

1. potencijalne glavnice	kn=400.000,00
2. zatezna kamata	kn=58,64
3. naknada	kn=4.110,00
4.potencijalna naknada	kn=2.000,00
5.troškovi ostalo	kn=122,50

UKUPNO kn= **406.291,14**

(slovima:četiristo šest tisuća dvjesto devedeset jedna kuna i četrnaest lipa.

3.duguje banci po Ugovoru garanciji broj **2485003-6200069504** od
02.07.2014.godine,s naslova:

1. potencijalne glavnice	kn=200.000,00
2. zatezna kamata	kn=30,80
3. naknada	kn=1.710,00
4.troškovi ostalo	kn=122,50

UKUPNO **kn= 201.863,30**
(slovima:dvjesto jedna tisuća osamsto šezdeset tri kune i trideset lipa.

4.duguje Banci po Ugovoru o žiro računu broj **2485003-1100200455** od
20.02.2002. godine s naslova:

1. naknada	kn=542,80
------------	-----------

UKUPNO: **kn=542,80**
Slovima: petsto četrdeset dvije kune i osamdeset lipa.

4.duguje Banci po Ugovoru o žiro računu broj **2485003-1500006266** od
31.03.2016. godine s naslova:

1. naknada	kn=25,30
------------	----------

UKUPNO: **kn=25,30**
Slovima: petsto četrdeset dvije kune i osamdeset lipa.

SVEUKUPNO: 43.346,98 EUR (325.467,61 kn) i
608.722,54 KN

Slovima:četrdeset tri tisuće tristo četrdeset šest eur i devedeset osam centi u protuvrijednosti tristo dvadeset pet tisuća četiristo šezdeset sedam kuna i šezdeset jedna lipa i šesto osam tisuća sedamsto dvadeset dvije kune i pedeset četiri lipe.

UKUPNO DOSPJELE GLAVNICE	30.814,06 KN
UKUPNO NEDOSPJELE GLAVNICE	285.510,11 KN
UKUPNO POTENCIJALNA GLAVNICA	600.000,00 KN
UKUPNO KAMATA	8.890,38 KN
UKUPNO NAKNADA	6.608,10 KN
UKUPNO POTENCIJALNA NAKNADA	2.000,00 KN
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI	367,50 KN
SVEUKUPNO:	934.190,15 KN

CROATIA BANKA D.D. ZAGREB
 Sektor kreditne administracije,
 pravnih poslova i usklađenosti
 Odjel administracije kredita i depozita
 Danijel Šplajt, v.d. direktor odjela



CROATIA BANKA
 d.d. Zagreb
 Sektor kreditne administracije, pravnih poslova i usklađenosti
 Odjel administracije kredita i depozita

9

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Rijeka, MB 03467988, OIB. 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka) obračunski račun 2485003-1000009027, Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, zastupana po direktoru g-đa Linda Škrtić -----

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 1, matični broj 0470619, OIB 19945190541, račun 2485003-1100200455 (u daljnjem tekstu: Dužnik) zastupan po članu uprave Zvonko Mikić -----

UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU

I.

Banka će sukladno načelu sigurnosti novčanih plasmana davati Dužniku kredite, garancije i akreditive i dr. do iznosa navedenog u svakom konkretnom ugovoru o pravnom poslu (kreditu, garanciji, akreditivu i dr.) prema tečaju i rokovima dospijeća i ostalim uvjetima navedenim u pojedinim ugovorima koje će Banka i Dužnik na temelju ovog Ugovora zaključivati za svaki pojedini pravni posao, a koji sveukupno odobreni sukladno Internim aktima Banke, zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima iz istih, neće prelaziti iznos od kn protuvrijednost 173.860,00 EUR (slovima: stosedamdesettitisuće osamstopedeset EUR) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, sve sukladno internim aktima Banke. -----

II.

Zalogodavci za osiguranje naplate potraživanja Banke prema Dužniku po ugovorima iz toč. I. ovog Ugovora, dozvoljavaju da sud temeljem ovog Ugovora upiše u korist Banke hipoteku u iznosu knske protuvrijednosti za EUR 173.860,00 (slovima: stosedamdesettitisuće osamstopedeset EUR) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k. ul. 3134, u naravi: -----
dio kuće br. 17 u ulici Flumara, stan prema istoku, koji se sastoji od 2 sobe, prema ulici Flumara, 2 sobe prema ulici 20. septembra, 1 sobice, kuhinje, smočnice, hodnika i nužnika, 151/1000 dijela zemljišta i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv sve upisano u k.o. Rijeka, z.k.ul. br. 3134, k.č.br. 648/3. -----
Troškove upisa hipoteke snosi Dužnik. -----

III.

Potraživanja Banke prema Dužniku po ugovorima iz toč. I. ovog Ugovora dospijeva najkasnije 30.11.2016. godine. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućesnaeste). -----
Potraživanje Banke dospijeva i prema roku dospijeća navedenom u svakom konkretnom ugovoru (pravnom poslu) zaključenom između Banke i Dužnika, odnosno danom plaćanja Banke po garanciji ili akreditivu i dr. iz toč. I ovog Ugovora, kao i danom pismene izjave o otkazu ovog Ugovora ili Ugovora o kreditu, poslana preporučenim pismom s povratnicom na adresu Dužnika, odnosno na adresu Dužnika o kojoj je naknadno pismeno obavijestilo Banku. Dužnik je suglasan da tako učinjena izjava o otkazu proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela. -----
Dužnik se obvezuje obavijestiti Banku o promjeni svoje adrese, te prihvaća sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi. -----
Dužnik je suglasan da mu se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim ugovorom obavlja na adresu koja je dostavljena Banci. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koja je dostavljena Banci, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda. -----
Dužnik ovlašćuje Banku da sukladno čl. 28. st. 5. Ovršnog zakona odredi opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine. -----

IV.

Poslove iz točke I. ovog Ugovora Banka će zaključivati s Dužnikom ako Dužnik ispunjava uvjete iz Bancinog Pravilnika o postupku odobravanja i osiguranja plasmana i nakon što Banka utvrdi da bonitet Dužnika jamči sigurnost novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzete obveze Dužnika prema Banci. -----

O ispunjenju uvjeta iz prethodnog stavka ovisit će i visina iznosa do kojeg će Banka dozvoliti zaduženje Dužniku.

V.

Za svaki pravni posao iz toč. I. ovog Ugovora (kredit, garanciju, akreditiv i dr.) Banka će s Dužnikom zaključivati poseban ugovor nekon što ugovorne strane radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Dužniku uplišu hipoteku u korist Banke na nekretninama Dužnika iz toč. II. ovog Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti za EUR 173.850,00 (slovima: stosedamdesettitisuće osamstopedeset EUR) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

VI.

Dužnik izričito ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora bez svakog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, a radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Dužniku iz ovog Ugovora, uknjiži u svoju korist hipoteku na nekretnini iz točke II. ovog Ugovora.

VII.

Dužnik izričito ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o pravnom poslu iz točke V. ovog Ugovora, kao i eventualnih aneksa tih ugovora, može tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz točke II. ovog Ugovora, radi naplate osiguranog potraživanja Banke nakon njegove dospelosti.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da se u smislu članka 92. stavka 4. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Dužnik izričito pristaje da Banka radi naplate svoje tražbine, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz točke I ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o pravnom poslu iz točke V. ovog Ugovora, kao i eventualnih aneksa tih ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju izvoda iz poslovnih knjiga, na svim računima, te pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima Dužnika.

VIII.

U slučaju nepridržavanja odredbi ovog Ugovora kao i odredbi konkretnih ugovora o pravnom poslu zaključenih na temelju ovog Ugovora između Banke i Dužnika, odnosno neizvršavanja obveza po tim ugovorima, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i konkretne ugovore o pravnom poslu. Danom pismenog otkaza ovog Ugovora i konkretnih ugovora o pravnom poslu, obavljenog sukladno toč. III ovog Ugovora, dospijavaju u cijelosti potraživanja Banke prema Dužniku, zajedno sa kamatama, naknadama i drugim troškovima po tim ugovorima.

IX.

Nakon podmirjenja obveza Dužnika prema Banci iz pojedinačnih ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora Banka će na zahtjev Dužnika izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava hipoteke iz ovog Ugovora.

X.

Stranke ovog Ugovora, izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganje svoj malični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima. Stranke ovog Ugovora, izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.

Stranke su izričito suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, koji su sastavni dio ovog Ugovora, a s kojim su Dužnik i Zalogodavac upoznati u trenutku zaključenja Ugovora. Dužnik i Zalogodavac su suglasni da se sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke smatraju sastavnim dijelom Ugovora i neposredno primjenjuju na ovaj Ugovor.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora stranke isti vlastoručno potpisuju.

XI.

Sve troškove vezane za sastavljanje i solemnizaciju ovog Ugovora snosi u cijelosti Dužnik.-----

XII.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu mjesta zaključenja Ugovora.-----

XIII.

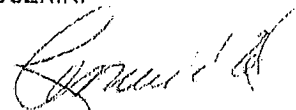
Ovaj je Ugovor zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za Dužnika, 1 (jedan) primjerak za Zalogodavca 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, te 1 (jedan) primjerak za upis hipoteke.-----

U Rijeci, 30.11.2009.godine (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevedete).-----

BANKA:


koju zastupa Linda Kralj
zastupnik Podružnice Rijeke
CROATIA BANKA d.d.
POSLOVNA RJEKA

DUŽNIK:


GREEN MARK d.o.o. zastupnik Zoran Dubravčić
GREEN MARK
međunarodno otvoreno društvo s ograničenom odgovornošću
RIJEKA

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA, Karlo 35/1 Rijeka

potvrđujem da su :

GREEN MARK d.o.o., ŽRTAVA FAŠIZMA 1, RIJEKA, ZAST. PO OVL. OSOBI

ZVONKU KIKIĆ, FRANA KURELCA 4, RIJEKA, KAO DUŽNIK

podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznavanja.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitan i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 540.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1925.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-17854/2009

U RIJECI, 02/12/2009



Javni bilježnik

Kolateralni broj: 49424

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mišanovića 9, Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, MB 3467988, OIB 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa g. Slaven Samaržlja, zastupnik Podružnice Rijeka -----

GREEN MAR d.o.o., Rijeka, Žrtava Fašizma 1, MB 0470619, OIB 19945190541, IBAN: HR3924850031100200455 kao Dužnik i Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Dužnik/ Zalogodavac) koga zastupa predsjednik Uprave g. Zvonko Mikić, OIB: 51316732650 -----

zaključuju dana 07.07.2015 (slovima: sedmogsrpnjadvijetisućetnaeste) godine ovaj: -----

UGOVOR

o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-15
sa sporazumom o zashivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama

I.
Banka će sukladno ovom Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-15 sa sporazumom o zashivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 07.07.2015 (slovima: sedmogsrpnjadvijetisućetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) i načelu sigurnosti novčanih plasmana odobravati Dužniku: kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive i dr. (u daljnjem tekstu: plasmani), do iznosa navedenog u svakom konkretnom Ugovoru o plasmanu koji će Banka, Dužnik /Zalogodavac na temelju ovog Ugovora zaključiti, a koji sveukupno odobreni iznos, sukladno internim aktima Banke, zajedno s kamatama, naknadama i troškovima iz istih, neće prelaziti iznos 130.000,00 EUR (slovima: stotridesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR, na dan odobrenja plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.-----

II.
Dužnik/ Zalogodavac za osiguranje naplate potraživanja Banke prema Dužniku / Zalogodavcu po ugovorima iz točke I. ovog Ugovora, Izričito dozvoljava da sud temeljem ovog Ugovora upiše u korist Banke založno pravo - hipoteku u iznosu kunske protuvrijednosti =130.000,00 EUR (slovima: stotridesettisućaeura) po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale uvjete iz Ugovora, na nekretninama u vlasništvu Dužnika /Zalogodavca i to: -----
pripadajući suvlasnički dio nekretnine zk.č.br. 648/3 dio kuće br. 17 u ulici Fiumara, na drugom katu: stan prema istoku, koji se sastoji od dvije sobe prema ulici Fiumara, dvije sobe prema ulici 20. septembra, jedne sobice, kuhinje, smočnice, hodnika i nužnika, suvlasništvo u 15/1000 dijela zemljišta na kojem je sagrađena kuća, i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv k.o. Rijeka, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: etažom br. 1. ETAŽA 0/0 jedan stan opisan u listu A upisano u poduložak br. 1 zk.ul. 3134 kod Općinskog suda u Rijeci. -----
Prilog ovom Ugovoru su zemljišnoknjižni Izvaci za navedenu nekretninu za koju Dužnik / Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Banci pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničava njegovo pravo vlasništva na nekretninama.-----

Dužnik / Zalogodavac Izričito ovlašćuje Banku da može na temelju ovog Ugovora bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja upisati u zemljišne knjige u svoju korist založno pravo na navedenim nekretninama u iznosu 130.000,00 EUR (slovima: stotridesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, te ostale uvjete iz ovog Ugovora.-----
Dužnik / Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s neizbrisanim hipotekom zasnovanom u korist Croatia banke d.d., Zagreb, upisanim pod brojem: broj Z-20705/09 od 04.12.2009. g., na nekretnini: pripadajući suvlasnički dio nekretnine zk.č.br. 648/3 dio kuće br. 17 u ulici Fiumara, na drugom katu: stan prema istoku, koji se sastoji od dvije sobe prema ulici Fiumara, dvije sobe prema ulici 20. septembra, jedne sobice, kuhinje, smočnice, hodnika i nužnika, suvlasništvo u 15/1000 dijela zemljišta na kojem je sagrađena kuća, i ostalih suvlasničkih dijelova zgrade, površine 87 čhv k.o. Rijeka, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: etažom br. 1. ETAŽA 0/0 jedan stan opisan u listu A upisano u poduložak br. 1 zk.ul. 3134 kod Općinskog suda u Rijeci, i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom lshoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Dužnik / Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dozvoljava upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke upisane u korist Croatia banka d.d nakon otplate kredita temeljem kojih je upisano založno pravo u zemljišne knjige na nekretnosti navedenoj u prethodnom stavku da će se brisati uknjižena hipoteka pod brojem: 20705/09 od 04.12.2009. g., te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnosti iz prethodnog stavka ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja. -----
Troškove upisa hipoteke snosi Dužnik/ Zalogodavac. -----

Na ime osiguranja naplate Dužnik / Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Osiguranje založene nekretnine s vinkulacijom police Dužnik / Zalogodavac, dužan je obnavljati odnosno platiti premiju osiguranja do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Dužnik/ Zalogodavac, iz bilo kojih razloga ne osigura založenu nekretnost ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Dužnik / Zalogodavac suglasan je da Banka u ime i za račun vlasnika založene nekretnine osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom odnosno plati premiju osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Dužnika samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi. Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Banke se gasi. -----

Dužnik / Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založene nekretnine na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Dužnik / Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imao bilo kakvo potraživanje po istom. -----

Dužnik / Zalogodavac je u obvezi sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imao bilo kakvo potraživanje po istom, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založene nekretnine od procjenitelja prihvatljivog Banci te se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Dužnik/ Zalogodavac ovlašćuje Banku da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Dužnika / Zalogodavca za predmetnu nekretnost te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti Dužnika / Zalogodavca po bilo kojem pojedinačnom ugovoru o plasmanu odobrenom po ovom Ugovoru. -----

III.

Banka i Dužnik / Zalogodavac suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva na nekretnosti temeljem ovog Ugovora osigurava tražbinu Banke prema Dužniku do iznosa zasnovanog založnim pravom-hipotekom iz točke II ovog Ugovora, te svim njegovim eventualnim budućim dodacima/aneksima, i to sve dok ne budu namirena potraživanja Banke po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima odobrenim temeljem ovog Ugovora. -----

IV.

Potraživanje Banke prema Dužniku po ugovorima iz točke I. ovog Ugovora **dospijeva najkasnije 07.07.2021.** (slovima: sedmogsrpnjadvjetisućedvadesepve) godine, te se unutar istog roka mogu odobravati i zaključivati pojedinačni Ugovori iz članka I i V ovog Ugovora. -----

Potraživanje Banke dospijeva i prema roku dospelja navedenom u svakom konkretnom ugovoru (pravnom poslu) zaključenom između Banke i Dužnika / Zalogodavca, odnosno danom plaćanja Banke po garanciji ili akreditivu i dr. iz točke I. ovog Ugovora, kao i danom pismene izjave o otkazu ovog Ugovora ili Ugovora o kreditu, garanciji ili akreditivu, poslano preporučenim pismom s povratnicom na adresu Dužnika / Zalogodavca, odnosno na adresu Dužnika / Zalogodavca o kojoj je naknadno pismeno obavijestio Banku. Dužnik / Zalogodavac je suglasan da tako učinjena izjava o otkazu proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela. Dužnik / Zalogodavac je obavezan obavijestiti Banku o promjeni svoje adrese, te prihvaća sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi. -----

Dužnik / Zalogodavac je suglasan da mu se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adrese koje su dostavljene Banci. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adrese koje su dostavljene Banci, sve daljnje dostave vršit će se -----

stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda. Dužnik / Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da sukladno čl. 29. Ovršnog zakona odredi opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine.

V.

Poslove iz točke I. ovog Ugovora Banka će zaključivati s Dužnikom / Zalogodavcem ako Dužnik / Zalogodavac ispunjava uvjete iz Bančinog Pravilnika o postupku odobravanja i osiguranja plasmana i nakon što Banka utvrdi da bonitet Dužnika / Zalogodavca jamči sigurnost novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzete obveze Dužnika / Zalogodavca prema Banci. O ispunjenju uvjeta iz prethodnog stavka ovisit će i visina iznosa do kojeg će Banka dozvoliti zaduženje Dužnika / Zalogodavca. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o kreditu, ugovoru o izdavanju garancije i ugovoru o otvaranju akreditiva i dr., koji bude zaključen temeljem ovog Ugovora, utvrditi sve pojedinosti plasmana, iznos plasmana, vrstu valute, tečajeve isplate i povrata plasmana, rok i uvjete korištenja, način i rok otplate, za garancije rok važenja, za akreditiv dospeljeće akreditiva i slično, sukladno ovom Ugovoru i internim aktima, te praksi Banke.

VI.

Za svaki pravni posao iz točke I. ovog Ugovora (kredit, garanciju, akreditiv i dr.) Banka će s Dužnikom / Zalogodavcem zaključivati poseban ugovor nakon što ugovorne strane radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Dužniku / Zalogodavcu upišu založno pravo - hipoteku u korist Banke na nekretninama u ishlstvu Dužnika / Zalogodavca iz točke II. ovog Ugovora za iznos 130.000,00 EUR (slovima: stotridesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale uvjete iz Ugovora.

VII.

Dužnik / Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora bez svakog njihovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, a radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Dužniku / Zalogodavcu iz ovog Ugovora, uknjiži u svoju korist založno pravo - hipoteku na nekretninama iz točke II. ovog Ugovora u iznosu 130.000,00 EUR (slovima: stotridesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale uvjete iz Ugovora. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da zasnovano založno pravo osigurava i sve izmjene po ovom Ugovoru.

VIII.

Dužnik / Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o pravnom poslu iz točke V. ovog Ugovora, kao i eventualnih aneksa/dodataka tih ugovora, može tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz točke II. ovog Ugovora, radi naplate osiguranog potraživanja Banke nakon njegove dospelosti. Banke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Stranke ovog Ugovora izričito pristaju da Banka radi naplate svoje tražbine, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz točke I. ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o pravnom poslu iz točke V. ovog Ugovora, kao i eventualnih aneksa tih ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Dužnika / Zalogodavca. Utvrđuje se da Banka visinu i dospeljeće svoje tražbine nastale iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz točke I. i V. ovog Ugovora, uključujući i njihove dodatke/nekse, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga i pojedinačnim zaključenim ugovorima te njihovim aneksima/dodacima.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospeljele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke i pojedinačni ugovori o plasmanu s aneksima/dodatcima iz kojih tražbina proizlazi.

IX.

U slučaju nepridržavanja odredbi ovog Ugovora kao i odredbi konkretnih ugovora o pravnom poslu zaključenih na temelju ovog Ugovora između Banke i Dužnika / Zalogodavca, odnosno neizvršavanja obveza

po tim ugovorima, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i konkretne ugovore o pravnom poslu. Danom pismenog otkaza ovog Ugovora i konkretnih ugovora o pravnom poslu, obavljenog sukladno toč. III. ovog Ugovora, dospjevaju u cijelosti potraživanja Banke prema Dužniku / Zalogodavcu, zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima po tim ugovorima. -----
Banka zadržava pravo u svakom trenutku, ukoliko procijeni prema svojim kriterijima da se poslovanje Dužnika i Zalogodavca pogoršalo u odnosu na poslovanje u vrijeme donošenja Odluke za sklapanja ovog Ugovora odnosno da mu se pogoršala kreditna sposobnost, i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili ako se Dužnik/Zalogodavac ne pridržava bilo koje obveze financijske i/ili ne financijske iz ovog Ugovora i/ili kojeg pojedinačnog ugovora o kreditu, otkazati ovaj Ugovor ili jednostrano i bez posebne obavijesti Dužniku / Zalogodavcu smanjiti neiskorišteni iznos ovoga Ugovora i pojedinačnog ugovora o kreditu svih ili pojedinačnih prema odluci Banke, kao i onemogućiti daljnje korištenje vraćenog iznosa kredita, a s čim su sve ugovorne strane izričito suglasne.-----

X.
Nakon podmirenja svih obveza Dužnika / Zalogodavca prema Banci iz pojedinačnih ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, Banka će na zahtjev Dužnika / Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava - hipoteke iz ovog Ugovora.-----

XI.
Stranke ovog Ugovora izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima. Stranke ovog Ugovora izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.-----
Stranke su izričito suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, koji su sastavni dio ovog Ugovora, a s kojima je Dužnik / Zalogodavac upoznat u trenutku zaključenja Ugovora. Dužnik / Zalogodavac su suglasan je se sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke smatraju sastavnim dijelom Ugovora i neposredno primjenjuju na ovaj Ugovor.-----
U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora stranke isti vlastoručno potpisuju.-----

XII.
Sve troškove vezane za sastavljanje i solemnizaciju ovog Ugovora snosi u cijelosti Dužnik / Zalogodavac.-----

XIII.
U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu mjesta zaključenja Ugovora.-----

XIV.
Ovaj je Ugovor zaključen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku; 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika / Zalogodavca; 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za provedbu hipoteke.-----

U Rijeci, 07.07.2015. godine (slovima: sedmogerpnjadvjetisućepetnaeste) godine.-----

BANKA:

CROATIA BANKA

koju zastupa Slaven Samaržlja, zastupnik
Podružnice Rijeka

GREEN MAR
međunarodno otpremništvo
društvo s ograničenom odgovornošću

DUŽNIK / ZALOGODAVAC:

Green Mar d.o.o., OIB: 19945190541, koga
zastupa predsjednik Uprave g. Zvonko Mikić

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Grozdanić Dekleva, RIJEKA, Korzo 35/I potvrđujem da je - GREEN MAR d.o.o., RIJEKA, Ž. FAŠIZMA 1, zast. po ovl. osobi ZVONKU MIKIĆ, RIJEKA, F. KURELCA 4, meni osobno poznat, a ovlaštenje uvidom u sudski registar elektronskim putem

podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSL. ODNOSU SPORAZUMOM, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 440,00 kn naplaćena je i poništen primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.800,00 kn + PDV 25% (450,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Rijeci, 08.07.2015. (osmog srpnja dvijetisućpetnaeste)

Posl. broj: OV-6304/15



Javni bilježnik
Marija Grozdanić Dekleva



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 19.07.2016. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13913/2015
Aktivne plombe: RZ-574/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	648/3	DIO KUĆE BR. 17 U ULICI FIUMARA, NA DRUGOM KATU : STAN PREMA ISTOKU, KOJI SE SASTOJI OD DVIJE SOBE PREMA ULICI FIUMARA, DVIJE SOBE PREMA ULICI 20. SEPTEMBRA, JEDNE SOBICE, KUHINJE, SMOČNICE, HODNIKA I NUŽNIKA, SUVLASNIŠTVO U 151/1000 DIJELA ZEMLJIŠTA NA KOJEM JE SAGRAĐENA KUĆA, I OSTALIH SUVLASNIČKIH DIJELOVA ZGRADE,		87		
		UKUPNO:		87		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-13913/15	
1.1	Na temelju čl. 84.a. st.1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u pogledu kat. čest.648/3 upisane u A pokrenut postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pod posl.br. RZ-574/15 predlagatelja RUMAT D.O.O. u ime suvlasnika zgrade Žrtava fašizma 1,Riumara 17,Fiumara 17A Po donošenju rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim poslovnim brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Jedan stan opisan u listu A.	
	GREEN MAR D.O.O., ĐURE ŠPORERA 3 RIJEKA	IZUZETO OD NACIONALIZACIJE

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno, 8. ožujka 1961. Z-486/61 Zemljište sa zgradom upisano u listu A, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-20705/09 na temelju ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 30. studenog 2009. solemniziranog kod J.B. Marije Grozdanić Dekleva 02. prosinca 2009. posl. br. OV-17854/2009. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od 173.850,00 EUR u kn protuvrijednosti po važećem srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	173,850.00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-9007/15 Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnog odnosu broj 04-15 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava -hipoteke na nekretninama od 07.srpnja 2015. na posebni dio u A uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 130.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ZAGREB, R.F. MIHANOVIĆA 9, PODR. RIJEKA, RIVA BODULI 1	130,000.00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-9007/15 Sukladno čl.347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl.br.Z-20705/09 od 04.prosinca 2009.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.07.2016.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GREEN MAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Žrtava Fašizma 1

OIB: 19945190541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kvaternikov trg 9

OIB: 32247795989

u iznosu od [1]: 400.000.000 kn (slovima: četiristisućakuna)

uvećano za [2]: naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: zakonske zatezne kamate, trenutno 15,00% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 27.06.13.

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonko Mikić

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Frana Kurelca 4

OIB: 51316732650

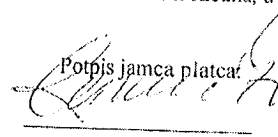
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 27.06.13.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivica Ružičanin

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pomerio I

OIB: 31510806017

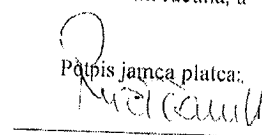
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 27.06.2013.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Andrej Rodin

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Martina Kontuša 12

OIB: 47336274473

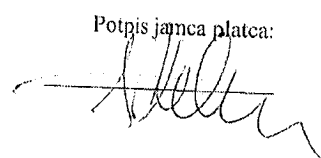
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 17.06.2013.

Potpis jamca plateca:



Ja, J/
1. G
KUF
100/
2. Z
oso
3.
uvi
4.
isk
pc
Po
o
-
S
i

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Grozdanić Dekleva, RIJEKA, Korzo 35/I potvrđujem da su ----
1. GREEN MAR d.o.o., RIJEKA, Ž. FAŠIZMA 1, zast.po ZVONKO MIKIĆ, RIJEKA, F.
KURELCA 4, KAO OVL. OSOBA, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
100268186 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA -----

2. ZVONKO MIKIĆ, RIJEKA, FRANA KURELCA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 105714326/13 izdanu od PU PRIM.GOR. -----

3. ANDREJ RODIN, RIJEKA, MARTINA KONTUŠA 12, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 103220188 izdanu od PU PRIM.GOR. -----

4. IVICA RUŽIČANIN, RIJEKA, POMERIO 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 102417668 izdanu od PU PRIM.GOR. -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 300,00 kn + PDV 25% (75,00 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Rijeci, 27.06.2013. (dvadesetisedmog lipnja dvijetisućetrinaeste)-----

Posl. broj: **OV-6962/13**



Javni bilježnik
Grozdanić Dekleva

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GREEN MAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Žrtava Fašizma 1

OIB: 19945190541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Croatia Banka d.d. Zagreb

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu od[1]: 550.000,00 kn (slovima: petstopeidesettisućakuna)

uvećano za[2]: naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: zakonske zatezne kamate, trenutno 15.00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 20.12.2013.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonko Mikić

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Frana Kurelca 4

OIB: 51316732650

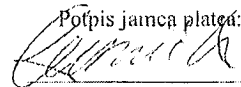
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 20.12.2013

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivica Ružičanin

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pomerio 1

OIB: 31510806017

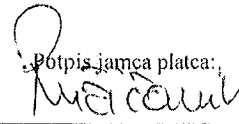
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 20.12.2013

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Andrej Rodin

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Martina Kontuša 12

OIB: 47336274473

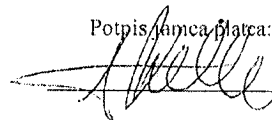
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 20.12.2013

Potpis jamca platca:



Ja
1.
Fl
is
2.
3.
is
4
u
p
p
c
-
S
i
c
c

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Grozdanić Dekleva, RIJEKA, Korzo 35/I potvrđujem da su ----

1. GREEN MAR d.o.o., RIJEKA, ŽRTAVA FAŠIZMA 1, zast.po ZVONKO MIKIĆ, RIJEKA, FRANA KURELCA 4, KAO OVL.OSOBA, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100268186 izdanu od PU PRIM.GOR. -----

2. ZVONKO MIKIĆ, RIJEKA, F. KURELCA 4, meni osobno poznat -----

3. IVICA RUŽIČANIN, RIJEKA, POMERIO 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102417668 izdanu od PU PRIM.GOR. -----

4. ANDREJ RODIN, RIJEKA, MARTINA KONTUŠA 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103220188 izdanu od PU PRIM.GOR. -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - zadužnica, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

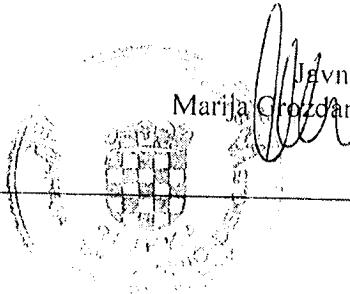
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Rijeci, 20.12.2013. (dvadesetog prosinca dvijetisućetrinaeste)-----

Posl. broj: **OV-13582/13**

Javni bilježnik
Marija Grozdanić Dekleva





CROATIA BANKA

d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9



Hasat: 5029
03.10.21 11:15:33:47
R 10145 ZAGREB
KR 0.00



RO 41 109 706 8 HR

POŠTARINA
POŠTANSKI
10142

FINANCIJSKA AG

Franc bulevar

51000 Bjel

8-1119/16